



CONVENIO MODIFICATORIO **FNCOT/LP/034-3/2025**  
AL CONTRATO **FNCOT/LP/034/2025**

**TERCER** CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO ABIERTO **FNCOT/LP/034/2025**, PARA LA PRESTACIÓN DEL **SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, APROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL (PARTIDAS 1 REGIÓN NORTE, 2 REGIÓN OCCIDENTE, 3 REGIÓN CENTRO Y 4 REGIÓN SUR)**, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES, EN LO SUCESIVO **"EL INSTITUTO FONACOT"**, REPRESENTADO POR LA **C. JAZMÍN GARCÍA JUÁREZ**, EN SU CARÁCTER DE APODERADA LEGAL, Y POR LA OTRA, **CONSORCIO CONSTRUCTOR TAEJ, S.A. DE C.V.**, EN LO SUCESIVO **"EL PROVEEDOR"**, REPRESENTADA POR EL, **C. ANTONIO DE JESÚS OLVERA MOTA**, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, A QUIENES DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ **"LAS PARTES"**, AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

**ANTECEDENTES**

**I.-** Con fecha 27 de mayo de 2025, **"LAS PARTES"** celebraron el contrato **FNCOT/LP/034/2025**, cuyo objeto consiste en la prestación del **SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, APROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL (PARTIDAS 1 REGIÓN NORTE, 2 REGIÓN OCCIDENTE, 3 REGIÓN CENTRO Y 4 REGIÓN SUR)**, con una vigencia del 13 de mayo del 2025 y hasta el 31 de diciembre de 2025, conforme a lo establecido en los anexos que forman parte integral del mismo, el cual en lo sucesivo se denominará **"EL CONTRATO"**.

**II.-** Con fecha 16 de diciembre de 2025, **"LAS PARTES"** celebraron el Primer Convenio Modificatorio **FNCOT/LP/034-1/2025** a **"EL CONTRATO"** a efecto de **ampliar los montos y la vigencia de "EL CONTRATO" del 01 de enero al 31 de marzo de 2026.**

**III.-** Con fecha 31 de marzo de 2026, **"LAS PARTES"** celebraron el Segundo Convenio Modificatorio **FNCOT/LP/034-2/2025** a **"EL CONTRATO"** a efecto de **ampliar la vigencia de "EL CONTRATO" y "PRIMER CONVENIO" del 01 al 30 de abril de 2026.**

**IV.-** En la Cláusula SÉPTIMA. MODIFICACIONES DEL CONTRATO de **"EL CONTRATO"**, **"LAS PARTES"** acordaron que dicho instrumento jurídico podría ser modificado durante la vigencia del mismo, siempre y cuando las modificaciones no rebasen en su conjunto el 20% (veinte por ciento) del monto o cantidad de los servicios contratados.

**V.-** Que **"EL INSTITUTO FONACOT"** requiere dar continuidad a la contratación del **SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, APROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL (PARTIDAS 1 REGIÓN NORTE, 2 REGIÓN OCCIDENTE, 3 REGIÓN CENTRO Y 4 REGIÓN SUR)**, por ser indispensables para no interrumpir su operación regular.



**VI.-** A efecto de ampliar la vigencia de **"EL CONTRATO"**, **"PRIMER CONVENIO"** y **"SEGUNDO CONVENIO"** sin que ésta implique algún incremento en el monto total contratado o de la cantidad de los servicios prestados, por parte de **"EL PROVEEDOR"**, **"EL INSTITUTO FONACOT"** a través de su área requirente y administradora del contrato, con oficio número **SGA/DRMYSG/0744/04/2026** de fecha **24 de abril de 2026**, solicitó a **"EL PROVEEDOR"** su consentimiento para la ampliación de la vigencia de **"EL CONTRATO"** y su **"PRIMER CONVENIO"** y **"SEGUNDO CONVENIO"** por el período del **01 al 31 de mayo de 2026**, manteniéndose el precio y forma de pago originalmente pactados, dicha petición fue aceptada por **"EL PROVEEDOR"**, mediante escrito de fecha 27 de abril de 2026. Lo anterior, conforme lo previsto en el artículo 74, párrafo cuarto, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (LAASSP) y 91, párrafo segundo de su Reglamento.

**VII.-** Que en términos del artículo 74 fracción II del Estatuto Orgánico del Instituto FONACOT, la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales, con oficio número **SGA/DRMYSG/0754/04/2026** de fecha 27 de abril de 2026, requirió a la Subdirección de Adquisiciones, la celebración de un convenio modificatorio a **"EL CONTRATO"**, **"PRIMER CONVENIO"** y **"SEGUNDO CONVENIO"**, con el fin de ampliar la vigencia de los servicios prestados, para dar continuidad al **SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, APROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL (PARTIDAS 1 REGIÓN NORTE, 2 REGIÓN OCCIDENTE, 3 REGIÓN CENTRO Y 4 REGIÓN SUR)**, exponiendo el objetivo y justificación que constan en el oficio de referencia que como **Anexo I** se agrega al presente convenio y formará parte integrante del mismo.

## **DECLARACIONES**

**I. "EL INSTITUTO FONACOT"** declara que:

**I.1** Es una **"ENTIDAD"** de la Administración Pública Federal, cuya existencia, competencia y atribuciones se señalan en la **Ley del Instituto del Fondo Nacional para el Consumo de los Trabajadores, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 24 de abril del 2006**.

**I.2** Conforme el poder que le fue conferido mediante escritura pública número 194,807 de fecha 27 de noviembre de 2023, otorgada ante la fe del Lic. Amando Mastachi Aguario, notario público número 121 de la Ciudad de México, documento que quedó debidamente inscrito en el Registro Público de Organismos Descentralizados, bajo el folio 82-7-29122023-120340, de conformidad con lo establecido por los artículos 24 y 25 de la Ley Federal de las Entidades Paraestatales y 40, 41, 45 y 46 de su Reglamento, suscribe el presente instrumento la **C. Jazmín García Juárez**, en su cargo de Subdirectora General de Administración, es una servidora pública que cuenta con facultades legales para celebrar el presente Convenio Modificatorio.

**I.3** Comparece a la firma de este Convenio Modificatorio, la Administradora de **"EL CONTRATO"**, la **C. Jazmín García Juárez**, en su calidad de **Subdirectora General de Administración y administradora del contrato**.



**I.4** De acuerdo con el apartado VII, numeral 13 inciso b) de las Políticas, Bases y Lineamientos en materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto FONACOT, suscribe el presente instrumento el **C. Fernando Zepeda Delgado**, Director de Recursos Materiales y Servicios Generales, facultado para actuar en calidad de área contratante.

**II. "EL PROVEEDOR"** declara que:

**II.1** Bajo protesta de decir verdad, la personalidad y facultades con que se ostentó en **"EL CONTRATO"**, **"PRIMER CONVENIO"** y **"SEGUNDO CONVENIO"** no han sido modificadas, limitadas o revocadas, por lo que actúa en este acto a través del **C. Antonio de Jesús Olvera Mota** en su carácter de **representante legal**.

**III. "LAS PARTES"** declaran que:

**III.1** Es su voluntad celebrar el presente Convenio a efecto de modificar la cláusula **SEXTA. VIGENCIA** de **"EL CONTRATO"**, **PRIMERA** del **"PRIMER CONVENIO"** y **PRIMERA** del **"SEGUNDO CONVENIO"** con fundamento en lo establecido en el artículo 74, párrafo cuarto, de la LAASSP.

**III.2** Se reconocen mutuamente la personalidad con la que comparecen a la formalización del presente Convenio Modificatorio, misma que está debidamente acreditada, sin que exista modificación, revocación o limitación alguna que manifestar.

**III.3** En este Convenio Modificatorio, no se realizan modificaciones que se refieran a precios, anticipos, pagos progresivos, especificaciones y, en general, cualquier cambio que implique otorgar condiciones más ventajosas o beneficios a **"EL PROVEEDOR"** comparadas con las establecidas originalmente.

Expuesto lo anterior, **"LAS PARTES"** celebran el presente Convenio Modificatorio de conformidad con las siguientes:

## CLÁUSULAS

**PRIMERA.** - **"LAS PARTES"** acuerdan modificar las cláusulas **SEXTA. VIGENCIA** de **"EL CONTRATO"** y **PRIMERA** del **"SEGUNDO CONVENIO"**, a efecto de ampliar la vigencia de los servicios prestados, como se observa a continuación:

*Dice:*

...

**SEXTA. VIGENCIA.**

*"LAS PARTES" convienen en que la vigencia del presente contrato será del 13 de mayo del 2025 al 30 de abril de 2026.*

**Para quedar como sigue:**

...



**SEXTA. VIGENCIA.**

*“LAS PARTES” convienen en que la vigencia del presente contrato será del 13 de mayo del 2025 al 31 de mayo de 2026.*

**SEGUNDA. - “EL PROVEEDOR”** se obliga a realizar el endoso modificatorio correspondiente a la póliza de fianza de garantía de cumplimiento, de conformidad con lo establecido en el último párrafo del artículo 91 del Reglamento de la LAASSP, misma que deberá entregar dentro de los 10 (diez) días naturales siguientes a la firma del presente instrumento jurídico.

**TERCERA. - “EL PROVEEDOR”** se obliga a otorgar endoso correspondiente a la póliza de Responsabilidad Civil de **“EL CONTRATO”**, por un monto equivalente al 10% del monto máximo del convenio modificatorio, la cual deberá presentar a más tardar dentro de los diez días naturales siguientes a la firma del convenio al administrador de **“EL CONTRATO”**, en los términos y condiciones establecidos en la Propuesta de **“EL CONTRATO”**.

**CUARTA. - “LAS PARTES”** convienen expresamente que, salvo lo previsto en el presente Convenio, no se modifica, altera o nova en forma alguna lo estipulado en el **“CONTRATO”**, por lo que subsisten en sus alcances y efectos legales las declaraciones, cláusulas y anexos del que forman parte integral del mismo.

**QUINTA. - “LAS PARTES”** manifiestan que, en la celebración del presente Convenio Modificatorio, no media error, dolo, lesión, violencia, mala fe, ni vicio alguno del consentimiento que pudiera invalidarlo o nulificarlo parcial o totalmente.

Por lo expuesto, **“LAS PARTES”**, manifiestan estar conformes con las modificaciones pactadas, y enteradas de las consecuencias, valor y alcance legal de cada una de las estipulaciones que el presente instrumento jurídico contiene, lo ratifican y firman electrónicamente en las fechas especificadas.

**POR:  
“EL INSTITUTO FONACOT”**

<b>NOMBRE</b>	<b>CARGO</b>	<b>R.F.C.</b>
JAZMÍN GARCÍA JUÁREZ	SUBDIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN	GAJJ830521BY9
FERNANDO ZEPEDA DELGADILLO	DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES	ZEDF7412252J5



**POR:  
"EL PROVEEDOR"**

<b>NOMBRE</b>	<b>R.F.C.</b>
CONSORCIO CONSTRUCTOR TAEJ, S.A. DE C.V.	CCT130223RP5

LA PRESENTE FOJA ES PARTE INTEGRAL DEL CONVENIO MODIFICATORIO **FNCOT/LP/034-3/2025** DEL CONTRATO ABIERTO **FNCOT/LP/034/2025** PARA LA PRESTACIÓN DEL **SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, APROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGIA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL (PARTIDAS 1 REGIÓN NORTE, 2 REGIÓN OCCIDENTE, 3 REGIÓN CENTRO Y 4 REGIÓN SUR)**, QUE CELEBRAN EN 5 FOJAS ÚTILES, POR UNA PARTE **"EL INSTITUTO FONACOT"** y **"EL PROVEEDOR"**, CON FECHA 30 DE ABRIL DE 2026.







**Trabajo**  
Secretaría del Trabajo  
y Previsión Social

***fonacot***

CONVENIO MODIFICATORIO **FNCOT/LP/034-3/2025**  
AL CONTRATO **FNCOT/LP/034/2025**

## **ANEXO I**

**OFICIO NÚMERO**  
**SGA/DRMYSG/0754/04/2026**



**Subdirección General de Administración**  
**Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales.**  
**Oficio No. SGA/DRMYSG/0754/04/2026**  
**INFONACOT/7C/7C.11/DRMYSG/0101/0754/2026/2032.**  
**Asunto:** Solicitud de elaboración de Tercer Convenio Modificatorio al contrato No. FNCOT/LP/034/2025.

Ciudad de México, a 27 de abril de 2026.

**LIC. SONIA LLAGUNO ARISTA**  
SUBDIRECTORA DE ADQUISICIONES  
**Presente.**

Con fundamento en el artículo 74 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, 136 y 137 de su Reglamento y con la finalidad de seguir proporcionando el **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO, APROVECHAMIENTO Y SOPORTE DE ENERGÍA DE EMERGENCIA PARA LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL"**, por este conducto solicito su amable intervención a fin de realizar las gestiones necesarias para realizar un tercer convenio modificatorio para la amplación del 01 al 31 de mayo de 2026, al contrato No. **FNCOT/LP/034/2025**, primer convenio modificatorio No. **FNCOT/LP/034-1/2025** y segundo convenio modificatorio No. **FNCOT/LP/034-2/2025**, celebrados por el Instituto FONACOT y la empresa CONSORCIO CONSTRUCTOR TAEJ, S.A. DE C.V., cuyas vigencias es del 13 de mayo al 31 de diciembre de 2025, del 01 de enero al 31 de marzo de 2026 y del 01 al 30 de abril respectivamente, lo anterior, de conformidad a la cláusula **"SÉPTIMA. MODIFICACIONES DEL CONTRATO"**.

Es importante mencionar, que la necesidad de ampliar el contrato en comento, es continuar dando mantenimiento a los inmuebles, en uso, aprovechamiento de las Direcciones Regionales, Estatales, de Plaza y Sucursales del Instituto FONACOT a nivel Nacional, mediante la realización de acciones de mejora continua de trabajos de mantenimiento ordinarios, adicionales y extraordinarios, manteniendo en óptimas condiciones cada una de las sucursales, coadyuvando a las actividades inherentes al otorgamiento de crédito Institucional.

Por lo anterior, adjunto al presente la documentación siguiente:

- ✓ Oficio de solicitud de ampliación a la empresa CONSORCIO CONSTRUCTOR TAEJ, S.A. DE C.V., con No SGA/DRMYSG/0744/04/2026.
- ✓ Oficio de aceptación del prestador de servicios CONSORCIO CONSTRUCTOR TAEJ, S.A. DE C.V.

Agradeciendo la atención al presente, le envió un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**

**MTRO. FERNANDO ZEPEDA DELGADILLO**  
DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES

C.c.p. **Lic. Jazmín García Juárez**. - Subdirectora General de Administración. - Presente.

ONGH/LAJL/MAQR/raa



**2026**  
año de  
**Margarita**  
**Maza**



Contenido firmado	
Número de documento	Creado
340DA3F350D329C43BC4B9F54F60B546FB7904388C7D16B247F5563CA070BF2EA0A25BA546733DD58CF32CFF5AB29F4D6C171A12D071177FC03C012FE139CC6C	28/04/2026 12:29:25 hrs.

Firmante(s)
Nombre
FERNANDO ZEPEDA DELGADILLO

Número de certificado	Fecha de firma
0x3030303031303030303030373035323539373232	28/04/2026 12:29:25 hrs.
RFC	ID Rubrica
ZEDF7412252J5	ID340DA3F320260428122925E139CC6C
Sello digital	
RkE/YWFTmwXSvthhuQre2ejYd1Ub/wtVG03U9EloAQYoGqhhNryzC/zVj8fxNCGwvPNFoAKN4LkiziXeBI0UIVohphTxQV6qGa1qAvya3Lza8cx7JSOZMvtLrc0d4tYH7dVA/1WEj9QjuekgakMCpqfUUUSme5bKURWMhyonavOrRETsf5aL+EyuM9RIXCgR3+wKHtg0pc33nfadBZUAJ oUPePNAqyg952uDf4iOWn8XeYg5dWKx29KrSRaKVHdlt+7L28ziNMqN+zckxPSATb/04yH3ndnHoygNt4pEEiy3qVCBpTugniBIHhD8uT6v9MdfO4K2JSEkParHx6T7XQ==	