



CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO **ABIERTO** PARA LA PRESTACIÓN DEL **SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO Y APROVECHAMIENTO DE LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL (PARTIDA 3, REGIÓN CENTRO)**, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL EJECUTIVO FEDERAL, POR CONDUCTO DEL **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES** REPRESENTADO POR POR EL **C. FERNANDO ZEPEDA DELGADILLO**, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL, EN ADELANTE **"EL INSTITUTO FONACOT"** Y POR LA OTRA, LA EMPRESA **CORPORATIVO CREEK, S.A. DE C.V.**, EN LO SUCESIVO **"EL PROVEEDOR"**, REPRESENTADA POR LA **C. ANA VELINDA TORRES COLIN**, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO **"EL PROVEEDOR"**, AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

### **ANTECEDENTES**

1. **CONTRATO.** Con fecha 15 de junio del 2024, **"EL INSTITUTO FONACOT"** y **"EL PROVEEDOR"**, celebraron el contrato identificado con el número **FNCOT/LP/183/2024**, para la prestación del **SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO Y APROVECHAMIENTO DE LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL (PARTIDA 3, REGIÓN CENTRO)**, por la cantidad mínima de **\$220,000.00 (Doscientos veinte mil pesos 00/100 M.N.)** más el Impuesto al Valor Agregado y una cantidad máxima de **\$550,000.00 (Quinientos cincuenta mil pesos, 00/100 M.N.)**, más el Impuesto al Valor Agregado; con una vigencia original pactada del **04 de junio al 31 de diciembre de 2024**, en lo sucesivo **"EL CONTRATO"**.
2. Mediante oficio **DRMYSG/1712/2024**, de fecha 16 de diciembre de 2024, **"EL INSTITUTO FONACOT"**, solicitó a **"EL PROVEEDOR"** su aceptación para la celebración de un convenio modificatorio con el objeto de ampliar la vigencia de **"EL CONTRATO"**, sin incrementar el monto.
3. Mediante escrito de fecha 17 de diciembre de 2024, **"EL PROVEEDOR"**, manifestó su aceptación para ampliar la vigencia de **"EL CONTRATO"**, sin incrementar el monto.
4. Mediante oficio número **DRMYSG/1797/2024**, de fecha 26 de diciembre de 2024 y recibido por la Subdirección de Adquisiciones el 27 de diciembre de 2024, el Director de Recursos Materiales y Servicios Generales, requirió a la Subdirección de Adquisiciones, la celebración de un convenio modificatorio a **"EL CONTRATO"**, con el fin de ampliar la vigencia del mismo del **01 al 31 de enero de 2025**, sin incrementar el monto, exponiendo el objetivo y justificación que constan en el oficio de referencia que como **Anexo I** se agrega al presente convenio y formará parte integrante del mismo. Lo anterior, en términos de lo dispuesto por el artículo 52 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de Sector Público, 91 y 92 de su Reglamento.



Con base en lo anterior, las partes suscriben el presente convenio modificatorio, en los términos y condiciones que se estipulan en las cláusulas del mismo.

## **DECLARACIONES**

### **I. DECLARA "EL INSTITUTO FONACOT" A TRAVÉS DE SU APODERADO QUE:**

- I.1** Es un organismo público descentralizado de interés social, con personalidad jurídica y patrimonio propio, así como con autosuficiencia presupuestal y sectorizado en la Secretaría del Trabajo y Previsión Social, de conformidad con lo establecido en la Ley del Instituto del Fondo Nacional para el Consumo de los Trabajadores, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 24 de abril del 2006.
- I.2** Conforme al poder que le fue conferido mediante escritura pública número 197,381 de fecha 22 de enero de 2024, otorgada ante la fe del Lic. Amando Mastachi Aguario, notario público número 121 de la Ciudad de México, documento que quedó debidamente inscrito en el Registro Público de Organismos Descentralizados, bajo el folio 82-7-09022024-175038, el día 9 de febrero de 2024, de conformidad con lo establecido por los artículos 24 y 25 de la Ley Federal de las Entidades Paraestatales y 40, 41, 45 y 46 de su Reglamento, suscribe el presente instrumento el **C. Fernando Zepeda Delgadillo**, en su cargo de Director de Recursos Materiales y Servicios Generales, con **R.F.C. ZEDF7412252J5**, es un servidor público adscrito a la misma que cuenta con facultades legales para celebrar el presente convenio, quien podrá ser sustituido en cualquier momento en su cargo o funciones, sin que por ello, sea necesario celebrar un convenio modificatorio.
- I.3** De conformidad con los artículos 57 fracción IV del Estatuto Orgánico del Instituto del Fondo Nacional para el Consumo de los Trabajadores de fecha 16 de enero del 2024, suscribe el presente instrumento el **C. Fernando Zepeda Delgadillo**, en su cargo de Director de Recursos Materiales y Servicios Generales, con **R.F.C. ZEDF7412252J5**, facultado para administrar el cumplimiento de las obligaciones que deriven del objeto del presente convenio, quien podrá ser sustituido en cualquier momento en su cargo o funciones, bastando para tales efectos un comunicado por escrito y firmado por el servidor público facultado para ello, dirigido al representante común de **"EL PROVEEDOR"** para los efectos del presente contrato, encargados del cumplimiento de las obligaciones contraídas en el presente instrumento jurídico.
- I.4** De acuerdo con el apartado VII, numeral 13 inciso b) de las Políticas, Bases y Lineamientos en materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto FONACOT, suscribe el presente instrumento el **C. Fernando Zepeda Delgadillo**, Director de Recursos Materiales y Servicios Generales, **R.F.C. ZEDF7412252J5**, facultado para actuar en calidad de área contratante.
- I.5** La formalización del presente convenio modificatorio se realiza de conformidad con lo señalado en el artículo 52 penúltimo párrafo de Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.



- I.6** Cuenta con recursos suficientes y con autorización para ejercerlos en el cumplimiento de sus obligaciones derivadas del presente convenio modificatorio, como se desprende del oficio número **DICP-SP-2024-125**, de fecha 20 de diciembre del 2024, emitido por la Dirección de Integración y Control Presupuestal de **"EL INSTITUTO FONACOT"**.
- I.7** Tiene establecido su domicilio en Avenida Insurgentes Sur número 452, Colonia Roma Sur, Código Postal 06760, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, Ciudad de México, mismo que señala para los fines y efectos legales del presente convenio.

**II. DECLARA CORPORATIVO CREEK, S.A. DE C.V., BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE QUE:**

- II.1** La personalidad y facultades con que se ostentó su representante en **"EL CONTRATO"** no han sido modificadas, por lo que la **C. Ana Velinda Torres Colín**, en su carácter de representante legal, cuenta con facultades suficientes para suscribir el presente convenio modificatorio, de conformidad con lo establecido en la escritura pública número **3,315**, de fecha 27 de octubre de 2010, otorgada ante la fe del Lic. Pablo Raúl Libien Abraham, titular de la Notaría Pública número 162 de Metepec, Estado de México, mismo que bajo protesta de decir verdad manifiesta que no le han sido limitadas ni revocadas en forma alguna a la presente fecha.
- II.2** Tiene establecido su domicilio en calle Carretera del Departamento del Distrito Federal No. 425, Santa María Atarasquillo, C.P. 52044, Lerma, Estado de México, mismo que señala para los fines y efectos legales del presente convenio.

**III. "LAS PARTES" DECLARAN:**

- III.1.** Que es su voluntad aceptar las cláusulas pactadas en **"EL CONTRATO"** que no han sido modificadas por el presente convenio modificatorio y manifiestan que es su voluntad continuar obligándose por medio de las mismas, salvo que por el presente instrumento se disponga su modificación por obligación distinta, para lo cual se reconocen ampliamente las facultades y capacidades necesarias, mismas que no les han sido revocadas o limitadas en forma alguna. Por lo que de común acuerdo el presente acuerdo de voluntades se rige al tenor de las siguientes:

**CLÁUSULAS**

**PRIMERA. OBJETO DEL CONVENIO.**

**"LAS PARTES"**, convienen que el objeto del presente convenio es ampliar la vigencia de **"EL CONTRATO"** originalmente pactada, de conformidad con las siguientes cláusulas.

## **SEGUNDA. VIGENCIA.**

**“EL PROVEEDOR”** se obliga con **“EL INSTITUTO FONACOT”**, a continuar prestando el **SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO Y APROVECHAMIENTO DE LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL (PARTIDA 3 REGIÓN CENTRO)**, dentro de la vigencia comprendida del **01 al 31 de enero de 2025**, en los mismos términos y condiciones que fueron pactados en **“EL CONTRATO”**, sin perjuicio de su posible terminación anticipada, en los términos establecidos en su clausulado.

## **TERCERA. GARANTIA DE CUMPLIMIENTO.**

**“EL PROVEEDOR”** se obligan a otorgar garantía de cumplimiento de las obligaciones a su cargo derivadas del presente convenio, mediante endoso en la póliza de fianza de garantía de cumplimiento del CONTRATO, la cual deberá presentar a más tardar dentro de los diez días naturales siguientes a la firma del convenio, en el que se reconozca como la vigencia de **“EL CONTRATO”** hasta el **31 de enero de 2025**. Lo anterior, con fundamento en lo previsto en el artículo 91 y 103 fracción II del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

## **CUARTA. ENDOSO DE LA PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL.**

**“EL PROVEEDOR”** se obliga a otorgar Póliza de Responsabilidad Civil en la cual se incluya la cobertura de responsabilidad civil, que ampare los daños y perjuicios que ocasione a los bienes y personal de **“EL INSTITUTO FONACOT”**, así como, los que cause a terceros en sus bienes o personas, con motivo de la prestación del servicio materia del presente convenio, mediante endoso en la póliza de Responsabilidad Civil del CONTRATO, en la que se reconozca como vigencia hasta el **31 de enero de 2025**, la cual deberá presentar a más tardar dentro de los diez días naturales siguientes a la firma del convenio y entregar al administrador de **“EL CONTRATO”**, en los términos y condiciones establecidos en la Propuesta del CONTRATO.

## **QUINTA. INALTERABILIDAD.**

Las estipulaciones contenidas en **“EL CONTRATO”**, que no fueron modificadas por efectos del presente instrumento jurídico, continúan surtiendo sus efectos en los términos originalmente pactados, con el mismo valor y fuerza obligatorio.

## **SEXTA . JURISDICCIÓN Y LEGISLACIÓN APLICABLE.**

Para los efectos de interpretación y cumplimiento del presente convenio, **“LAS PARTES”** se someten a las leyes, particularmente a la de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público su Reglamento, en lo no previsto por esta Ley, serán aplicables de manera supletoria el Código Civil Federal, Ley Federal de Procedimiento Administrativo, el Código Federal de Procedimientos Civiles, la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y su Reglamento; así como todas aquellas que por el carácter de entidad paraestatal de **“EL INSTITUTO FONACOT”** le resulten aplicables, así como a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Federales en la Ciudad de México, renunciando al fuero que pudiera corresponderles en razón de sus domicilios presentes o futuros.



**“LAS PARTES”** manifiestan estar conformes y enterados de las consecuencias, valor y alcance legal de todas y cada una de las estipulaciones que el presente instrumento jurídico contiene, por lo que lo ratifican y firman en la Ciudad de México, el día 27 de diciembre 2024.

**POR:**  
**“EL INSTITUTO FONACOT”**

<b>NOMBRE</b>	<b>CARGO</b>	<b>R.F.C.</b>
FERNANDO ZEPEDA DELGADILLO	DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES	ZEDF7412252J5
FERNANDO ZEPEDA DELGADILLO	DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES	ZEDF7412252J5

**POR:**  
**“EL PROVEEDOR”**

<b>NOMBRE</b>	<b>R.F.C.</b>
CORPORATIVO CREEK, S.A. DE C.V.	CCR101108KJA



**TRABAJO**  
SECRETARÍA DEL TRABAJO  
Y PREVISIÓN SOCIAL



CONVENIO No. **FNCOT/LP/183-1/2024**

**ANEXO I**  
**OFICIO No.**  
**DRMYSG/1797/2024**



**Trabajo**  
Secretaría del Trabajo  
y Previsión Social

**fonacot**

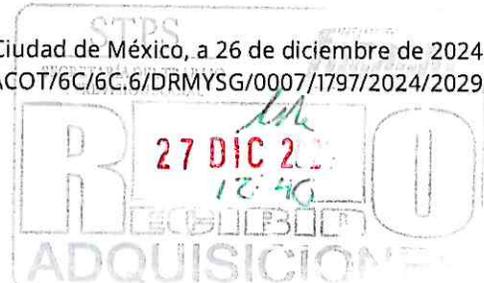


**Subdirección General de Administración**  
**Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales**  
Oficio No. SGA/DRMYSG/1797/2024.

**Asunto:** Solicitud de convenio modificatorio al contrato No. FNCOT/LP/183/2024.

Ciudad de México, a 26 de diciembre de 2024.  
INFONACOT/6C/6C.6/DRMYSG/0007/1797/2024/2029.

**MTRO. JUAN CARLOS MARTÍNEZ PÉREZ**  
**SUBDIRECTOR DE ADQUISICIONES**  
**Presente.**



Me refiero a la prestación del "SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, EN USO Y APROVECHAMIENTO DE LAS DIRECCIONES REGIONALES, ESTATALES, DE PLAZA Y REPRESENTACIONES DEL INSTITUTO FONACOT A NIVEL NACIONAL PARTIDA 3, REGIÓN CENTRO", que mediante contrato No. FNCOT/LP/183/2024, con vigencia del 04 de junio de 2024 al 31 de diciembre de 2024 se formalizó entre el Instituto del Fondo Nacional para el Consumo de los Trabajadores y la empresa CORPORATIVO CREEK, S.A. DE C.V.

Sobre el particular, solicito su amable apoyo a fin de que se lleve a cabo la ampliación en vigencia del 01 al 31 de enero de 2025, sin modificar el monto máximo de la suficiencia presupuestal correspondiente al contrato referido, aplicable a la partida presupuestal 35701 "Mantenimiento y conservación de maquinaria y equipo".

En este propósito, adjunto al presente la documentación siguiente:

- ✓ Oficio de solicitud de ampliación a la empresa CORPORATIVO CREEK, S.A. DE C.V. No. SGA/DRMYSG/1712/2024.
- ✓ Escrito de aceptación del prestador de servicios CORPORATIVO CREEK, S.A. DE C.V.
- ✓ Oficio de solicitud de suficiencia presupuestal No. SGA/DRMYSG/1772/2024.
- ✓ Oficio de autorización de suficiencia presupuestal No. DICP-SP-2024-125.

Lo anterior con fundamento en el artículo 52 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y el artículo 91 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

Agradeciendo la atención al presente, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**

  
**MTRO. FERNANDO ZEPEDA DEL CABILLO**  
**DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES**

**C.c.p.e. Lic. Jazmín García Juárez.** - Subdirectora General de Administración. - Presente.

FZD/ONCH/SLA/HRC/dmc\*



NyGMhz1eu4PGvdVEs8SCT6gFPwFFrM42vpK0hgqxuYAHkgnEf+6wxMw2DVC/C4q7U5h2KdfGGSt6ogRASW7OUST23sYZjHUoNBkDHPQoL01Mp7d11nXXGwn3rpt09BT0TcP15kx58oaxWYFf36cTLvBituf9Bhw4  
IsKKSOhwK2B9JLvea91i2ppAtYzfb7AMjETz5mH2Bwicn/Mq0Pi5cACEJx/FeiIdwGecqM/2h2WZ0dW15CZSi3vfFW6JnMjS3Y01IdsZ2EqZaLdWhwJUGE208hj39V0CcPMTWvRMT9hkqb02ReSoSk0i31yMa67B  
Digh140PfoViG9iYqcbpIw==