CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO **ABIERTO** PARA LA PRESTACIÓN DEL **SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, ELECTROMECÁNICOS, HIDRÁULICAS, HIDROSANITARIAS Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA, EN EL EDIFICIO SEDE DE INSURGENTES, SEDE ALTERNA PLAZA DE LA REPÚBLICA Y EN LAS OFICINAS DEL INSTITUTO FONACOT DE ZONA METROPOLITANA DE LA CDMX,** QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL EJECUTIVO FEDERAL, POR CONDUCTO DEL **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES**, EN LO SUCESIVO **"EL INSTITUTO FONACOT"**, REPRESENTADO POR LA **C. JAZMÍN GARCÍA JUÁREZ**, EN SU CARÁCTER DE APODERADA LEGAL, Y POR LA OTRA, **CORPORATIVO CREEK, S.A. DE C.V.**, EN LO SUCESIVO **"EL PROVEEDOR"**, REPRESENTADA POR LA **C. ANA VELINDA TORRES COLIN**, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, A QUIENES DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ **"LAS PARTES"**, AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

A N T E C E D E N T E S

1. **CONTRATO.** Con fecha 31 de mayo del 2024, "**EL INSTITUTO FONACOT**" y **"EL PROVEEDOR"**, celebraron el contrato identificado con el número **FNCOT/LP/176/2024**, para la pretación del **SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, ELECTROMECÁNICOS, HIDRÁULICAS, HIDROSANITARIAS Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA, EN EL EDIFICIO SEDE DE INSURGENTES, SEDE ALTERNA PLAZA DE LA REPÚBLICA Y EN LAS OFICINAS DEL INSTITUTO FONACOT DE ZONA METROPOLITANA DE LA CDMX,** por la la cantidad mínima de **$1,711,988.00 (Un millón setecientos once mil novecientos ochenta y ocho pesos, 00/100 M.N.)** más el Impuesto al Valor Agregado y una cantidad máxima de **$4,279,970.00 (Cuatro millones doscientos setenta y nueve mil novecientos setenta pesos, 00/100 M.N.)** más el Impuesto al Valor Agregado; con una vigencia original pactada del **28 de mayo de 2024 al 31 de diciembre de 2024**, en lo sucesivo **"EL CONTRATO".**

2. Mediante oficio **SGA/DRMSG/1713/12/2024**, de fecha 16 de diciembre de 2024, "**EL INSTITUTO FONACOT**", solicitó a **"EL PROVEEDOR"** su aceptación para la celebración de un convenio modificatorio con el objeto de ampliar la vigencia del mismo, a partir del 01 de enero al 31 de marzo de 2025, en los mismos términos y condiciones de **"EL CONTRATO"**.

3. Mediante escrito de fecha 17 de diciembre de 2024, **"EL PROVEEDOR"**, a través de su representante legal manifestó su aceptación para celebrar el convenio modificatorio, con el objeto de ampliar la vigencia del mismo, a partir del 01 de enero al 31 de marzo de 2025, bajo los mismos términos y condiciones establecidos en **"EL CONTRATO".**

4. Mediante oficio número **SGA/DRMSG/1796/12/2024**, de fecha 26 de diciembre de 2024, la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales instruyó la celebración de un convenio modificatorio a "**EL CONTRATO**", con el fin de ampliar la vigencia del mismo, a partir del 01 de enero al 31 de marzo de 2025, exponiendo el objetivo y justificación que constan en el oficio de referencia que como **Anexo I** se agrega al presente convenio y formará parte integrante del mismo. Lo anterior en términos de lo dispuesto por el artículo 52 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de Sector Público, 91 y 92 de su Reglamento.

Con base en lo anterior, las partes suscriben el presente convenio modificatorio, en los términos y condiciones que se estipulan en las cláusulas del mismo.

D E C L A R A C I O N E S

I. DECLARA "EL INSTITUTO FONACOT" A TRAVÉS DE SU APODERADO QUE:

I.1 Es un organismo público descentralizado de interés social, con personalidad jurídica y patrimonio propio, así como con autosuficiencia presupuestal y sectorizado en la Secretaría del Trabajo y Previsión Social, de conformidad con lo establecido en la Ley del Instituto del Fondo Nacional para el Consumo de los Trabajadores, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 24 de abril del 2006.

I.2 Conforme al poder que le fue conferido mediante escritura pública número 194,807 de fecha 27 de noviembre de 2023, otorgada ante la fe del Lic. Amando Mastachi Aguario, notario público número 121 de la Ciudad de México, documento que quedó debidamente inscrito en el Registro Público de Organismos Descentralizados, bajo el folio 82-7-29122023-120340, de conformidad con lo establecido por los artículos 24 y 25 de la Ley Federal de las Entidades Paraestatales y 40, 41, 45 y 46 de su Reglamento, suscribe el presente instrumento la **C. Jazmín García Juárez**, en su cargo de Subdirectora General de Administración, con **R.F.C. GAJJ830521BY9**, es un servidor público adscrito a la misma que cuenta con facultades legales para celebrar el presente convenio, quien podrá ser sustituida en cualquier momento en su cargo o funciones, sin que por ello, sea necesario celebrar un convenio modificatorio.

I.3 De conformidad con los artículos 57 fracción IV del Estatuto Orgánico del Instituto del Fondo Nacional para el Consumo de los Trabajadores de fecha 16 de enero del 2024, suscribe el presente instrumento la **C. Jazmín García Juárez**, en su calidad de Subdirectora General de Administración con **R.F.C. GAJJ830521BY9**, facultada para administrar el cumplimiento de las obligaciones que deriven del objeto del presente convenio, quien podrá ser sustituida en cualquier momento en su cargo o funciones, bastando para tales efectos un comunicado por escrito y firmado por el servidor público facultado para ello, dirigido al representante común de **"EL PROVEEDOR"** para los efectos del presente contrato, encargados del cumplimiento de las obligaciones contraídas en el presente instrumento jurídico.

I.4 De acuerdo con el apartado VII, numeral 13 inciso b) de las Políticas, Bases y Lineamientos en materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto FONACOT, suscribe el presente instrumento el **C. Fernando Zepeda Delgadillo,** Director de Recursos Materiales y Servicios Generales, **R.F.C. ZEDF7412252J5**, facultado para actuar en calidad de área contratante.

I.5 La formalización del presente convenio modificatorio se realiza de conformidad con lo señalado en el artículo 52 penúltimo párrafo de Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

I.6 Cuenta con recursos suficientes y con autorización para ejercerlos en el cumplimiento de sus obligaciones derivadas del presente convenio modificatorio, como se desprende del oficio número **DICP-SP-2024-123**, de fecha 20 de diciembre del 2024, emitido por la Dirección de Integración y Control Presupuestal de **"EL INSTITUTO FONACOT".**

I.7 Tiene establecido su domicilio en Avenida Insurgentes Sur número 452, Colonia Roma Sur, Código Postal 06760, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, Ciudad de México, mismo que señala para los fines y efectos legales del presente convenio.

II. DECLARA CORPORATIVO CREEK, S.A. DE C.V. BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, A TRAVÉS DE SUS REPRESENTANTES QUE:

II.1 Es una persona **moral** legalmente constituida mediante la escritura pública número 3,315, de fecha 27 de octubre de 2010, otorgada ante la fe del Lic. Pablo Raúl Libien Abraham, titular de la Notaría Pública número 162 de Metepec, Estado de México, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio, bajo el folio mercantil electrónico No. 2436*11, de fecha 17 de diciembre de 2010, denominada **CORPORATIVO CREEK, S.A. DE C.V.,** cuyo objeto social consiste entre otras actividades, en la renta y venta de maquinaria, refacciones, reparación de maquinaria, instalaciones y mantenimiento de redes de distribución, tableros y subestaciones eléctricas, mantenimiento preventivo y correctivo a motores, equipo electromecánico, transformadores de energía, planeación dirección y/o supervisión de obras electromecánicas y civiles, fabricación de estructura mecánica, paileria, soldadura, perforación y rehabilitación de pozos de agua, fabricación de piezas industriales y mantenimiento preventivo, correctivo a industria alimenticia y especialistas en la industria embotelladora.

II.2 La **C. Ana Velinda Torres Colín,** en su carácter de representante legal, cuenta con facultades suficientes para suscribir el presente contrato y obligar a su representada como lo acredita mediante escritura número 3,315, de fecha 27 de octubre de 2010, otorgada ante la fe del Lic. Pablo Raúl Libien Abraham, titular de la Notaría Pública número 162 de Metepec, Estado de México, facultades que bajo protesta de decir verdad manifiesta que no le han sido limitadas ni revocadas en forma alguna.

II.3 Señala como su domicilio para todos los efectos legales el ubicado en calle Carretera del Departamento del Distrito Federal No. 425, Santa María Atarasquillo, C.P. 52044, Lerma, Estado de México.

III. "LAS PARTES" DECLARAN:

III.1. Que es su voluntad aceptar las cláusulas pactadas en **"EL CONTRATO"** que no han sido modificadas por el presente convenio modificatorio y manifiestan que es su voluntad continuar obligándose por medio de las mismas, salvo que por el presente instrumento se disponga su modificación por obligación distinta, para lo cual se reconocen ampliamente las facultades y capacidades necesarias, mismas que no les han sido revocadas o limitadas en forma alguna. Por lo que de común acuerdo el presente acuerdo de voluntades se rige al tenor de las siguientes:

C L Á U S U L A S

PRIMERA. OBJETO DEL CONVENIO.

"**LAS PARTES**", convienen que el objeto del presente convenio es ampliar su vigencia, de conformidad con las siguientes cláusulas.

SEGUNDA. VIGENCIA.

"**EL PROVEEDOR**" se obliga con "**EL INSTITUTO FONACOT**", a continuar prestando el **SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, ELECTROMECÁNICOS, HIDRÁULICAS, HIDROSANITARIAS Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA, EN EL EDIFICIO SEDE DE INSURGENTES, SEDE ALTERNA PLAZA DE LA REPÚBLICA Y EN LAS OFICINAS DEL INSTITUTO FONACOT DE ZONA METROPOLITANA DE LA CDMX**, dentro de la vigencia comprendida del **01 de enero al 31 de marzo de 2025**, en los mismos términos y condiciones que fueron pactados en **"EL CONTRATO",** sin perjuicio de su posible terminación anticipada, en los términos establecidos en su clausulado.

CUARTA. GARANTIA DE CUMPLIMIENTO.

"EL PROVEEDOR" se obliga a otorgar garantía de cumplimiento de las obligaciones a su cargo derivadas del presente convenio, mediante endoso en la póliza de fianza de garantía de cumplimiento de **"EL CONTRATO"**, la cual deberá presentar a más tardar dentro de los diez días naturales siguientes a la firma del convenio, en la que se reconozca como vigencia de **"EL CONTRATO"** hasta el 31 de marzo de 2025. Lo anterior con fundamento en lo previsto en el artículo 91 y 103 fracción II del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

QUINTA. INALTERABILIDAD.

Las estipulaciones contenidas en "**EL CONTRATO**", que no fueron modificadas por efectos del presente instrumento jurídico, continúan surtiendo sus efectos en los términos originalmente pactados, con el mismo valor y fuerza obligatorio.

SEXTA . JURISDICCIÓN Y LEGISLACIÓN APLICABLE.

Para los efectos de interpretación y cumplimiento del presente convenio, **"LAS PARTES"** se someten a las leyes, particularmente a la de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público su Reglamento, en lo no previsto por esta Ley, serán aplicables de manera supletoria el Código Civil Federal, Ley Federal de Procedimiento Administrativo, el Código Federal de Procedimientos Civiles, la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y su Reglamento; así como todas aquellas que por el carácter de entidad paraestatal de "**EL INSTITUTO FONACOT"** le resulten aplicables, así como a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Federales en la Ciudad de México, renunciando al fuero que pudiera corresponderles en razón de sus domicilios presentes o futuros.

"LAS PARTES" manifiestan estar conformes y enterados de las consecuencias, valor y alcance legal de todas y cada una de las estipulaciones que el presente instrumento jurídico contiene, por lo que lo ratifican y firman en la Ciudad de México, el día 26 de diciembre 2024.

POR:
"EL INSTITUTO FONACOT"

NOMBRE	CARGO	R.F.C.
JAZMÍN GARCÍA JUÁREZ	SUBDIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN	GAJJ830521BY9

FERNANDO ZEPEDA DELGADILLO	DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES	ZEDF7412252J5

POR:
"EL PROVEEDOR"

NOMBRE	R.F.C.
INGENIERIA ESPECIALIZADA EN ELECTRICIDAD Y MECÁNICA INDUSTRIAL, S.A. DE C.V.	IEE150615IP3

Ref. Conv.: 2024-A-L-NAC-A-A-14-P7R-00034382-0001
Contrato: FNCOT/LP/176/2024

Cadena original:

cf10d3eb4b80f1fdd74306ab6e6152f1822b19451b959eba448ba2d0b2beb22b

Firmante: JAZMIN GARCIA JUAREZ
RFC: GAJJ830521BY9

Número de Serie: 00001000000703552192
Fecha de Firma: 30/12/2024 20:38

Certificado:

MIIGOTCCBCGgAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA3MDM1NTIxOTIwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGVMTUwMwYDVQQDDCxBQyBERUwgU0VSVklDSU8gREUgQURNSU5JU1RSQUNJT04gVFJJQlVUQVJJQTEuMCwGA1UECgwl
U0VSVklDSU8gREUgQURNSU5JU1RSQUNJT04gVFJJQlVUQVJJQTEaMBgGA1UECwwRU0FULUlFUyBBdXRob3JpdHkxMjAwBgkqhkiG9w0BCQEWI3NlcnZpY2lvc2FsY29udHJpYnV5ZW50ZUBzYXQuZ29iLm14MSYw
JAYDVQQJDB1Bdi4gSGlkYWxnbyA3NywgQ29sLiBHdWVycmVybzEOMAwGA1UEEQwFMDYzMDAxCzAJBgNVBAYTAk1YMQ0wCwYDVQQIDARDRE1YMRMwEQYDVQQHDApDVUFVSFRFTU9DMRUwEwYDVQQtEwxTQVQ5NzA3
MDFOTjMxXDBaBgkqhkiG9w0BCQITTXJlc3BvbnNhYmxlOiBBRE1JTklTVFJBQ0lPTiBDRU5UUkFMIERFIFNFUlZJQ0lPUyBUUklCVVRBUklPUyBBTCBDT05UUklCVVlFTlRFMB4XDTIzMTEyMTA1NDI1MFoXDTI3
MTEyMTA1NDMzMFowgcQxHTAbBgNVBAMTFEpBWk1JTiBHQVJDSUEgSlVBUkVaMR0wGwYDVQQpExRKQVpNSU4gR0FSQ0lBIEpVQVJFWjEdMBsGA1UEChMUSkFaTUlOIEdBUkNJQSBKVUFSRVoxCzAJBgNVBAYTAk1Y
MSMwIQYJKoZIhvcNAQkBFhRqYXp6eV90YUBob3RtYWlsLmNvbTEWMBQGA1UELRMNR0FKSjgzMDUyMUJZOTEbMBkGA1UEBRMSR0FKSjgzMDUyMU1NQ1JSWjA2MIIBIjANBgkqhkiG9w0BAQEFAAOCAQ8AMIIBCgKC
AQEAo2lVNqh+L94GJm7mAcDdGDeV3HLSmNE/Pab6uvzNqnXDK5yMqBpOZO3UEh8qNKtp/KHHvjAIBbwb2ZOfiosd/WQA4bDJmoLBeBveiwTVPwfpiWR0Jn7gfq6LVA/pafTHst1C7vjslc6aMnehpI5BFVW6BzVH
nR+OqJe8esSilNxVvMFtXdRSC/sHg8nFAHpzCT388ZY/oB0T4fE12vltUbAZfsPs6bcsWLkr3PM+1Vg28ep9l0251mWMwxsIw3lVv+Boli79pClgddkxxyj1o5ryqqP9Dbck+bgniFXES5Gt8ip086YTH5Ke5LZd
z6y47mw+Q1YyESexzmkmqYgH0wIDAQABo08wTTAMBgNVHRMBAf8EAjAAMAsGA1UdDwQEAwID2DARBglghkgBhvhCAQEEBAMCBaAwHQYDVR0lBBYwFAYIKwYBBQUHAwQGCCsGAQUFBwMCMA0GCSqGSIb3DQEBCwUA
A4ICAQBehwClt4AtRzYE5ix4DUyNgWUB3mRpmWd0ho4acgGeW6tSMPC2ymdi7eU46VZ4uMXfZ2sLaLOoKB7ZW06gGaGnsFI7aELnA9xmK/9q7vn6q4OmPnzWTJ+1IlHdBFp6vpGtnq+6B4efHo3vJBygvFzAsy7g
rc1O1YCr4GueCrrE292Z+epybTaV5zv29t1NpICi1r3oc6je7+ZqXUX6sM9Q+r4J1Nkn1l8dFdZGyTmC9M1vlQcEB317gp2CqRfW8kP8Cgng6HrTHdoxcfimR7cvAMdqFLAJsRWeJ533S0Wy0RJKsKK8B8NquNQH
/M+Wwpyl83JyVIdiiq9cGHJpGNXQuupTQmM2JoVzlvg6PqM4KXpRrQiXQCq257thCrgwwAspwlO+UUHJPq+gpPrc2Y7av1DGZRNbtudKRPyxDv9jL4vbUV/2dgb6t79bD0j0adbSnJBpgIQ+3VCJGwAWyaCz4y1m
RoOLPUfPoy4vKTTnXvctifIlUhuO/u3+YaXYSoQTN4aCK23tGexe6UBSA6gYtMbcZpMMYmiCexmWp9yQJkXv8InqtyAZJsN3Gbr14JYzp8cW0g1jE3nDRn7AZ4BIHIomgV/wX7ynmBPHX/mLk5GzENRHqJPc39ty
FaGkCznavGKGqfO6cA0YNBDM+qG+dB6A0deXbxSQtr41Ln1QPw==

Firma:

LVIMHd35x6ebDbbTc0UHFUuHilDChTvqtjK/wvBz6m2VCqVU+51qpE/+xexmnggrjO9R6wfwxMM4J3BYE9zZl6yKxbjTkXZ2UTucbGPaY4C2u6+ffTpIA29xZJsCEyi5I4L9I6ZL5N+N0O4Dvptr9sdNLX1sG6g/
0lFkwpZBl6KcMfF/oTPhHmV4yNlL4oZvvyAbVUwG9pv8PEr41F+VjzakMTAEqjDyy9MEEpdZ/A4NepE3bx86VV7SAF4GyGT9/bwaROWi06yueynQaw2FNsw7JvBjQty96qB//LMgF/lBlvXdu7kiWAzlHVdDT6b7
H7LAOqesRRGVsCy0s29t7A==

Firmante: JAZMIN GARCIA JUAREZ
RFC: GAJJ830521BY9

Número de Serie: 00001000000703552192
Fecha de Firma: 30/12/2024 20:39

Certificado:

MIIGOTCCBCGgAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA3MDM1NTIxOTIwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGVMTUwMwYDVQQDDCxBQyBERUwgU0VSVklDSU8gREUgQURNSU5JU1RSQUNJT04gVFJJQlVUQVJJQTEuMCwGA1UECgwl
U0VSVklDSU8gREUgQURNSU5JU1RSQUNJT04gVFJJQlVUQVJJQTEaMBgGA1UECwwRU0FULUlFUyBBdXRob3JpdHkxMjAwBgkqhkiG9w0BCQEWI3NlcnZpY2lvc2FsY29udHJpYnV5ZW50ZUBzYXQuZ29iLm14MSYw
JAYDVQQJDB1Bdi4gSGlkYWxnbyA3NywgQ29sLiBHdWVycmVybzEOMAwGA1UEEQwFMDYzMDAxCzAJBgNVBAYTAk1YMQ0wCwYDVQQIDARDRE1YMRMwEQYDVQQHDApDVUFVSFRFTU9DMRUwEwYDVQQtEwxTQVQ5NzA3
MDFOTjMxXDBaBgkqhkiG9w0BCQITTXJlc3BvbnNhYmxlOiBBRE1JTklTVFJBQ0lPTiBDRU5UUkFMIERFIFNFUlZJQ0lPUyBUUklCVVRBUklPUyBBTCBDT05UUklCVVlFTlRFMB4XDTIzMTEyMTA1NDI1MFoXDTI3
MTEyMTA1NDMzMFowgcQxHTAbBgNVBAMTFEpBWk1JTiBHQVJDSUEgSlVBUkVaMR0wGwYDVQQpExRKQVpNSU4gR0FSQ0lBIEpVQVJFWjEdMBsGA1UEChMUSkFaTUlOIEdBUkNJQSBKVUFSRVoxCzAJBgNVBAYTAk1Y
MSMwIQYJKoZIhvcNAQkBFhRqYXp6eV90YUBob3RtYWlsLmNvbTEWMBQGA1UELRMNR0FKSjgzMDUyMUJZOTEbMBkGA1UEBRMSR0FKSjgzMDUyMU1NQ1JSWjA2MIIBIjANBgkqhkiG9w0BAQEFAAOCAQ8AMIIBCgKC
AQEAo2lVNqh+L94GJm7mAcDdGDeV3HLSmNE/Pab6uvzNqnXDK5yMqBpOZO3UEh8qNKtp/KHHvjAIBbwb2ZOfiosd/WQA4bDJmoLBeBveiwTVPwfpiWR0Jn7gfq6LVA/pafTHst1C7vjslc6aMnehpI5BFVW6BzVH
nR+OqJe8esSilNxVvMFtXdRSC/sHg8nFAHpzCT388ZY/oB0T4fE12vltUbAZfsPs6bcsWLkr3PM+1Vg28ep9l0251mWMwxsIw3lVv+Boli79pClgddkxxyj1o5ryqqP9Dbck+bgniFXES5Gt8ip086YTH5Ke5LZd
z6y47mw+Q1YyESexzmkmqYgH0wIDAQABo08wTTAMBgNVHRMBAf8EAjAAMAsGA1UdDwQEAwID2DARBglghkgBhvhCAQEEBAMCBaAwHQYDVR0lBBYwFAYIKwYBBQUHAwQGCCsGAQUFBwMCMA0GCSqGSIb3DQEBCwUA
A4ICAQBehwClt4AtRzYE5ix4DUyNgWUB3mRpmWd0ho4acgGeW6tSMPC2ymdi7eU46VZ4uMXfZ2sLaLOoKB7ZW06gGaGnsFI7aELnA9xmK/9q7vn6q4OmPnzWTJ+1IlHdBFp6vpGtnq+6B4efHo3vJBygvFzAsy7g
rc1O1YCr4GueCrrE292Z+epybTaV5zv29t1NpICi1r3oc6je7+ZqXUX6sM9Q+r4J1Nkn1l8dFdZGyTmC9M1vlQcEB317gp2CqRfW8kP8Cgng6HrTHdoxcfimR7cvAMdqFLAJsRWeJ533S0Wy0RJKsKK8B8NquNQH
/M+Wwpyl83JyVIdiiq9cGHJpGNXQuupTQmM2JoVzlvg6PqM4KXpRrQiXQCq257thCrgwwAspwlO+UUHJPq+gpPrc2Y7av1DGZRNbtudKRPyxDv9jL4vbUV/2dgb6t79bD0j0adbSnJBpgIQ+3VCJGwAWyaCz4y1m
RoOLPUfPoy4vKTTnXvctifIlUhuO/u3+YaXYSoQTN4aCK23tGexe6UBSA6gYtMbcZpMMYmiCexmWp9yQJkXv8InqtyAZJsN3Gbr14JYzp8cW0g1jE3nDRn7AZ4BIHIomgV/wX7ynmBPHX/mLk5GzENRHqJPc39ty
FaGkCznavGKGqfO6cA0YNBDM+qG+dB6A0deXbxSQtr41Ln1QPw==

Firma:

LVIMHd35x6ebDbbTc0UHFUuHilDChTvqtjK/wvBz6m2VCqVU+51qpE/+xexmnggrjO9R6wfwxMM4J3BYE9zZl6yKxbjTkXZ2UTucbGPaY4C2u6+ffTpIA29xZJsCEyi5I4L9I6ZL5N+N0O4Dvptr9sdNLX1sG6g/
0lFkwpZBl6KcMfF/oTPhHmV4yNlL4oZvvyAbVUwG9pv8PEr41F+VjzakMTAEqjDyy9MEEpdZ/A4NepE3bx86VV7SAF4GyGT9/bwaROWi06yueynQaw2FNsw7JvBjQty96qB//LMgF/lBlvXdu7kiWAzlHVdDT6b7
H7LAOqesRRGVsCy0s29t7A==

Firmante: CORPORATIVO CREEK SA DE CV
RFC: CCR101108KJA

Número de Serie: 00001000000702985890
Fecha de Firma: 30/12/2024 20:44

Certificado:

MIIGZDCCBEygAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA3MDI5ODU4OTAwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGVMTUwMwYDVQQDDCxBQyBERUwgU0VSVklDSU8gREUgQURNSU5JU1RSQUNJT04gVFJJQlVUQVJJQTEuMCwGA1UECgwl
U0VSVklDSU8gREUgQURNSU5JU1RSQUNJT04gVFJJQlVUQVJJQTEaMBgGA1UECwwRU0FULUlFUyBBdXRob3JpdHkxMjAwBgkqhkiG9w0BCQEWI3NlcnZpY2lvc2FsY29udHJpYnV5ZW50ZUBzYXQuZ29iLm14MSYw
JAYDVQQJDB1Bdi4gSGlkYWxnbyA3NywgQ29sLiBHdWVycmVybzEOMAwGA1UEEQwFMDYzMDAxCzAJBgNVBAYTAk1YMQ0wCwYDVQQIDARDRE1YMRMwEQYDVQQHDApDVUFVSFRFTU9DMRUwEwYDVQQtEwxTQVQ5NzA3
MDFOTjMxXDBaBgkqhkiG9w0BCQITTXJlc3BvbnNhYmxlOiBBRE1JTklTVFJBQ0lPTiBDRU5UUkFMIERFIFNFUlZJQ0lPUyBUUklCVVRBUklPUyBBTCBDT05UUklCVVlFTlRFMB4XDTIzMTAxOTE4MTM1M1oXDTI3
MTAxOTE4MTQzM1owge8xIzAhBgNVBAMTGkNPUlBPUkFUSVZPIENSRUVLIFNBIERFIENWMSMwIQYDVQQpExpDT1JQT1JBVElwTyBDUkVFSyBTQSBERSBDVjEjMCEGA1UEChMaQ09SUE9SQVRJVk8gQ1JFRUsgU0Eg
REUgQ1YxCzAJBgNVBAYTAk1YMSowKAYJKoZIhvcNAQkBFht0cm9jaGVfc2FsYXphckB5YWhvby5jb20ubXgxJTAjBgNVBC0THENDUjEwMTEwOEtKQSAvIFRPQ0E2MTA5MTRTNDExHjAcBgNVBAUTFSAvIFRPQ0E2
MTA5MTRNTUNSTE4wNjCCASIwDQYJKoZIhvcNAQEBBQADggEPADCCAQoCggEBAJHc0y8NCfKMUdC52HjnZQH7p+X6Rd7u5sMlze/4PotUmjUQonZP8x3QPawXn+wDwgBbmD74pseTkMX1liuHf+5oJfHR2DEURHk4
k/jI7sryA57GHwO96FSUzLKrr5sThQPfgXUVxbuh/ubmm9Re5DhfhJmXQ5rtX7qa1hMJsae7qOHwYIztmSln7OJ2YwqPXCT+FWjpa1u/uuSdntpjkb1+PA9EBs4HDAncfuWo+9jE4/fr6ho+afETj+z4hzvjcwWN
tRUUNHFOPBCdZ43vKyfZkx69O0sq4M/U0tVdAFqz54YkKQmvk6aLuLUjO4HND0uviC+ZhcdpeLlpsqqekikCAwEAAaNPME0wDAYDVR0TAQH/BAIwADALBgNVHQ8EBAMCA9gwEQYJYIZIAYb4QgEBBAQDAgWgMB0G
A1UdJQQWMBQGCCsGAQUFBwMEBggrBgEFBQcDAjANBgkqhkiG9w0BAQsFAAOCAgEABvXDj7dfc3l2TU4hUqgfhmHHY5dxrYeHBCLdM+HAkWL3VEr87FhWZX4Vtq+wwAGsiKdxja2+4XvTS2iOE3lj7PL3SX6E0zd7
/fEwcrGorlx3lhKIJYrdAedRLfTL0CPzoukg5SWsvasBCVGqvgkceseyuuiXRPP/h7vBfm3neOY12uD2kUnMQ2mJXWGTfxZ9pGuVq8MuW6bKICuciN52vm+q7AozRjERgNQZo3lOZL3PcW30BZCUR9NGUQPlx2OAh
rzCAEt02QS6Yg1iAQt8nhQwvT9B2OoMzRwk5cd/d9hbr8R4HCkNAgwqD3wX7XBVvNWX19AoiVnhCzC/wfZVuco9j1Owk4s4y3tBms7EdmlL83vbAtL28lycuwI7eq9S8ZDtP7+fub1h+wvJ4yGcZ/FpE5tiGCqI1
Wl2GkIXjarPStTXfoRxkeRp8iE+XVqlfNnx1sTNlHD1Q0mUr+yoqee/ycxtx5c+AZqgjweq/2EbqU39fempHeGD6lRVOGbytsRlK4NfX4URZ0BBO/IszOlzk5d8rf07kLW5nSqRjPMstHpHNgspW8yT9N6a2kng9
u97/6UNbBpONQEhp/cuTY5/pOBAafW2Q7k/sHy/6p6kbqSE6kmAKXyXF8T+Ncc3QhlM2p70lyuW+gYY0pjZeF0YtFRg8a1SCsEu+Ftb4pv8=

Firma:

Ref. Conv.: 2024-A-L-NAC-A-A-14-P7R-00034382-0001
Contrato: FNCOT/LP/176/2024

NyGMhz1eu4PGvdVEs8SCT6gFPwFFrM42vpK0hgqxuYAHkgnEf+6wxMw2DVC/C4q7U5h2KdfGGSt6ogRASW7OUST23sYZjHUoNBkDHPQoL01Mp7d11nXXGwn3rptO9BT0TcPl5kx58oaxWYFf36cTLvBituf9Bhw4
IsKKSOhwK2B9JLvea91i2ppAtYzfb7AMjETz5mH2Bwicn/Mq0Pi5cACEJx/FeiIdwGecqM/2h2WZ8dW15CZSi3vfFW6JnMjS3YO1IdsZ2EqZaLdWhwJUGE208hj39V0CcPMTWvRMT9hkqbO2ReSoSkOi3lyMa67B
Digh140PfoViG9iYqcbpIw==