

ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

**CONTRATACIÓN ABIERTA DEL “SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, ELECTROMECÁNICOS, HIDRÁULICAS, HIDROSANITARIAS Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA, EN EL EDIFICIO SEDE DE INSURGENTES, SEDE ALTERNA PLAZA DE LA REPÚBLICA Y EN LAS OFICINAS DEL INSTITUTO FONACOT DE ZONA METROPOLITANA DE LA CDMX.”**

En la Ciudad de México, siendo las 10:00 horas, del día 7 de mayo de 2024, participan a través de video conferencia, los servidores públicos cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta, con objeto de llevar a cabo la junta de aclaraciones a la convocatoria de la licitación indicada al rubro, de acuerdo a lo previsto en los artículos 26 Bis fracción II, 33, 33 Bis de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público en adelante **La Ley** y 45 y 46 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público en adelante **RLey**, así como del numeral **III.4.2. JUNTA DE ACLARACIONES A LA CONVOCATORIA.**

El acto fue presidido por el Mtro. Juan Carlos Martínez Pérez, Subdirector de Adquisiciones, servidor público facultado por la Convocante de conformidad con lo establecido en el inciso **d)** del numeral **9. NIVELES JERÁRQUICOS** del Título **VI. BASES Y LINEAMIENTOS** de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto FONACOT, quien, al inicio de esta junta, y a través de video conferencia dio la bienvenida a todos los participantes.

Quien preside el acto, fue asistido a través video conferencia, por los representantes del área Técnica y Requirente de la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales, cuyos nombres aparecen al final de la presente Acta.

El Mtro. Juan Carlos Martínez Pérez, Subdirector de Adquisiciones, señaló que se recibieron en tiempo y forma, de conformidad al artículo 33 Bis de **La Ley** y 45 del **RLey**, las solicitudes de aclaración a la Convocatoria y los escritos de interés, de los siguientes licitantes:

No.	NOMBRE, RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL	FORMA DE PRESENTACIÓN	No. DE PREGUNTAS	ESCRITO DE INTERÉS
1	“MEDA SOLUTIONS” S A P I DE CV	Electrónica	2	SI
2	IMPERMEABILIZANTES Y MANTENIMIENTO DE INMUEBLES SA DE CV	Electrónica	0	SI
3	INGENIERIA ESPECIALIZADA EN ELECTRICIDAD Y MECANICA INDUSTRIAL S	Electrónica	0	SI

Se adjunta pantalla del sistema CompraNet:

**CONTRATACIÓN ABIERTA DEL “SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, ELECTROMECÁNICOS, HIDRÁULICAS, HIDROSANITARIAS Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA, EN EL EDIFICIO SEDE DE INSURGENTES, SEDE ALTERNA PLAZA DE LA REPÚBLICA Y EN LAS OFICINAS DEL INSTITUTO FONACOT DE ZONA METROPOLITANA DE LA CDMX.”**

The screenshot shows the 'Solicitudes de aclaración' (Requests for clarification) section of the CompraNet system. It displays the following information:

- Código del expediente:** E-2024-00042074
- Número de procedimiento de contratación:** LA-14-P7R-014P7R001-R-42-2024
- Estatus del procedimiento de contratación:** VIGENTE JA
- Código interno del procedimiento:** P-2024-00040178
- Nombre del procedimiento de contratación:** SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E I
- Licitantes que han presentado proposición:** 0

Below this information, there is a section titled 'Juntas de Aclaraciones del Procedimiento' (Clarification Meetings of the Procurement). It shows a table with the following data:

Núm.	Remitente	Fecha y hora de consulta del procedimiento	Fecha de expresión de interés	Manifiesto	Acuse(s) de Solicitud de Aclaraciones	Acuse(s) de Reguntas
1	"MEDA SOLUTIONS" S A P I DE CV	02/05/2024 10:45	02/05/2024 10:47			
2	CORPORATIVO CREEK SA DE CV	30/04/2024 17:24				
3	IMPERMEABILIZANTES Y MANTENIMIENTO DE INMUEBLES SA DE CV	30/04/2024 17:26	30/04/2024 17:29			
4	INGENIERIA ESPECIALIZADA EN ELECTRICIDAD Y MECANICA INDUSTRIAL S	30/04/2024 18:40	30/04/2024 18:41			
5	SHELDA SAS DE CV	06/05/2024 00:50				

La convocante informa que los licitantes: **CORPORATIVO CREEK SA DE CV** y **SHELDA SAS DE CV**, ingresaron al sistema, pero no presentaron escrito de interés en participar en la presente licitación, ni formularon preguntas.

Acto seguido, se da respuesta a las preguntas efectuadas por los licitantes, las cuales fueron integradas a la presente acta como **Anexo 1**, que se denomina **“Plantilla de carga masiva de aclaraciones”**.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 46 fracción II del **RLey**, se envían por CompraNet las respuestas emitidas a las aclaraciones solicitadas; asimismo, se informa a los licitantes que se otorga un plazo de **6 horas** a partir de su publicación en el sistema CompraNet, el cual inicia a las **10:30 horas** y termina a las **17:00 horas**, para que en su caso, los licitantes formulen las preguntas que consideren necesarias sobre las respuestas dadas por la Convocante, con lo cual, se garantiza el plazo mínimo a que se refiere dicho precepto. Una vez que sean recibidas las preguntas, la convocante informará a través del sistema CompraNet a los licitantes el plazo máximo en que se enviarán las contestaciones.

De conformidad con el artículo 33 de **La Ley**, esta Acta forma parte integrante de la convocatoria de la Licitación.

Para efectos de la notificación y en términos del artículo 37 Bis de **La Ley**, a partir de esta fecha se pone a disposición de los licitantes, copia de esta acta en la página electrónica: <https://upcp-compranet.hacienda.gob.mx/>, dicho procedimiento sustituirá a la notificación personal.

De conformidad con los artículos 26 penúltimo párrafo, 26 Bis fracción II de **La Ley** y 45 del **RLey**, a este acto no asistió ningún representante o persona que manifestara su interés de estar presente en el mismo como observador.

**INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL  
CONSUMO DE LOS TRABAJADORES**

**ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES**

**CONTRATACIÓN ABIERTA DEL “SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, ELECTROMECÁNICOS, HIDRÁULICAS, HIDROSANITARIAS Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA, EN EL EDIFICIO SEDE DE INSURGENTES, SEDE ALTERNA PLAZA DE LA REPÚBLICA Y EN LAS OFICINAS DEL INSTITUTO FONACOT DE ZONA METROPOLITANA DE LA CDMX.”**

En este acto se les preguntó a los asistentes vía video conferencia, si deseaban manifestar alguna observación o comentario a lo que respondieron no tener ninguno.

Asimismo, se comunica a los licitantes que de acuerdo con lo dispuesto en el numeral **III.4.5. ACTAS DE LOS ACTOS Y SU NOTIFICACIÓN** de la convocatoria, la presente acta se hace del conocimiento de los servidores públicos participantes a través de video conferencia, quienes emitieron su conformidad a la misma. La presente acta se firmará posterior a este acto, por lo que, la misma surte los efectos legales como si estuviera firmada.

Después de dar lectura a la presente acta, se dio por terminado este acto, siendo las **10:15 horas**, del día **7 de mayo del 2024**. La presente acta consta de **4 páginas y 2 páginas de Anexos**.

**POR EL INSTITUTO FONACOT:**

<b>NOMBRE</b>	<b>ÁREA</b>	<b>FIRMA</b>
Mtro. Juan Carlos Martínez Pérez	Subdirector de Adquisiciones.	Presente por video conferencia.
Lic. Rafael Calderón Rebolledo	Subdirector de Servicios Generales y Representante del Área Técnica y Requirente.	Presente por video conferencia.
Lic. Osiris Nazareth García Huerta	Jefe de Servicios Generales Tercerizados y Representante del Área Técnica y Requirente.	Presente por video conferencia.
Lic. Celia Nájera Alarcón	Coordinadora Administrativa de Alta Responsabilidad y Representante del Área Jurídica.	Presente por video conferencia.
C. María Esther Fuentes Varas de Valdés	Jefa de Departamento de Licitaciones e ITP	Presente por video conferencia.

**POR EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL ESPECÍFICO:**

<b>NOMBRE</b>	<b>FIRMA</b>
---------------	--------------

**INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL  
CONSUMO DE LOS TRABAJADORES**

**ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES**

**CONTRATACIÓN ABIERTA DEL “SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, ELECTROMECÁNICOS, HIDRÁULICAS, HIDROSANITARIAS Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA, EN EL EDIFICIO SEDE DE INSURGENTES, SEDE ALTERNA PLAZA DE LA REPÚBLICA Y EN LAS OFICINAS DEL INSTITUTO FONACOT DE ZONA METROPOLITANA DE LA CDMX.”**

Lic. Flor del Rocío Bautista Ramírez  
Subdirectora de Auditoría Interna y Representante del Órgano Interno de  
Control Específico en el Instituto FONACOT.

Presente por video  
conferencia.

----- **FIN DEL ACTA** -----

**CONTRATACIÓN ABIERTA DEL “SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO POR PARTIDAS A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, ELECTROMECÁNICOS, HIDRÁULICAS, HIDROSANITARIAS Y A LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO DE LA COCINA, EN EL EDIFICIO SEDE DE INSURGENTES, SEDE ALTERNA PLAZA DE LA REPÚBLICA Y EN LAS OFICINAS DEL INSTITUTO FONACOT DE ZONA METROPOLITANA DE LA CDMX.”**

# ANEXO 1

**Plantilla de carga masiva de aclaraciones**

					Completar únicamente la columna F
Valores de origen, No modificar	Valores de origen, No modificar	Valores de origen, No modificar	Valores de origen, No modificar	Valores de origen, No modificar	REDACTAR RESPUESTA DE ACLARACION Valores permitidos: Hasta 2,000 caracteres en mayúsculas, sin acentos, ni caracteres especiales (\$%&#)
ID de la pregunta	Licitante	Tipo de aclaración	Sección de la convocatoria	Aclaración	Respuesta
554170	"MEDA SOLUTIONS" S A P I DE CV	TÉCNICO	ANEXO TECNIO	LA PROPUESTA ECONÓMICA DEBE CONSIDERAR EL SUMINISTRO POR PARTE DEL CONTRATISTA DE PIEZAS Y/O REFFACCIONES MENCIONADAS EN LOS MANTENIMIENTOS O SOLO SE REFIERE A LA MANO DE OBRA Y/O MANIOBRAS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS, EN CASO DE NECESITAR UNA SUSTITUCIÓN DE ALGUNA PIEZA ESPECIAL EN ALGUNO DE LOS EQUIPO QUE INTEGRAN LA PROPUESTA, COMO SE SERÁ EN PROCEDER EN ESTOS CASOS.	EL LICITANTE(S) GANADOR(ES) DE LA PARTIDA 2 Y DE LA PARTIDA 3 DEBERAN CONSIDERAR EL SUMINISTRO DE LAS REFACCIONES CONSIDERADAS EN EL NUMERAL II.13a "CUADRO DE REFACCIONES POR PARTIDAS", CONTENIDO EN LAS PAG. 94 Y 95 DEL ANEXO 12 "CARACTERISTICAS TECNICAS DEL SERVICIO"; PARA EL CASO DE REQUERIR ALGUNA REFACCIÓN ADICIONAL NO CONSIDERADA EN EL CUADRO, SE DEBERÁ CONSIDERAR LO ESTIPULADO EN EL NUMERAL II.13 REFACCIONES POR PARTIDAS
554171	"MEDA SOLUTIONS" S A P I DE CV	TÉCNICO	ANEXO TECNIO	EN EL CASO DE LOS MANTENIMIENTOS MEYORES SE OTORGARÁ UN CALENDARIO DE OBRA POR PARTE DEL AREA LICITANTE, O SE TOMARA A CONSIDERCIÓN DEL CONTRATISTA.	PARA EL CASO DEL MANTENIMIENTO MAYOR APLICADO EN LA PARTIDA 1 A LA SUBESTACIÓN, TRANSFORMADOR, MOTOR Y GENERADOR DE LAS PLANTAS DE EMERGENCIA Y PARA LA PARTIDA 2 A LAS CISTERNAS, TINACOS Y TANQUE ELEVADO, EL LICITANTE(S) GANADOR(ES) DEBERÁ APEGARSE A LO DESCRITO EN LOS NUMERALES II.2b, II.2d, II.2g, II.2i, II.73 DEL ANEXO 12 "CARACTERISTICAS TECNICAS DEL SERVICIO", PAG. 74 A LA 76 Y 86 DE LA CONVOCATORIA, EN EL QUE SE MENCIONA QUE ESTE MANTENIMIENTO SERÁ APLICADO EN EL MES DE NOVIEMBRE.