

Chiss/Tsel



16 DIC. 2025

13.28

RECIBIDO DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES

Handwritten signature



Subdirección General de Administración
Oficio No. SGA/1070/12/2025

Asunto: Suficiencia presupuestal

Ciudad de México, a 11 de diciembre de 2025.

MTRO. JORGE AMANDO OLANO GARCÍA
SUBDIRECTOR GENERAL COMERCIAL

MTRO. FERNANDO ZEPEDA DELGADILLO
DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES

PRESENTE

Hago referencia a la solicitud con oficio número SGA/DRMYSG/1575/12/2025 de la Dirección a su cargo, con fundamento en los artículos 50 de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria, 148 de su Reglamento y 33 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, le envío la autorización (original anexo) de la Directora General del Instituto FONACOT, para gestionar la contratación del servicio plurianual que se indica:

PP	pp	Concepto	Vigencia	Asignación por Ejercicio Fiscal (más IVA)			
				2026	2027	2028	Total
32201	01	Arrendamiento de edificios y locales	Del 1° de enero de 2026 al 31 de diciembre de 2028	18,978,251.54	30,159,427.90	12,327,734.80	61,465,414.24
35102	03	conservación de inmuebles para la prestación de		597,880.26	871,422.55	327,645.10	1,796,947.91
				63,262,362.15			
Arrendamiento de los inmuebles y mantenimiento, relacionados en el Oficio número SGA/DRMYSG/1575/12/2025 del 9 de diciembre de 2025				Sesenta y tres millones doscientos sesenta y dos mil trescientos sesenta y dos pesos 15/100 m.n.			

Sobre el particular, la presente suficiencia presupuestal garantiza la disponibilidad de recursos para la contratación del servicio, su administración y el ejercicio de los recursos, los cuales deberán estar orientados al cumplimiento de metas, programas y objetivos del Instituto FONACOT, con apego en el artículo 8 de la Ley Federal de Austeridad Republicana, así como en apego a los numerales 7 fracción I y 14 fracciones I y II de los LINEAMIENTOS en Materia de Austeridad Republicana de la Administración Pública Federal, publicados en el Diario Oficial de la Federación el 18 de septiembre de 2020 y a las disposiciones de austeridad y disciplina presupuestaria que establece el artículo 9 del Presupuesto de Egresos de la Federación 2026.

En el contrato deberá prever que el monto estará sujeto a la disponibilidad de recursos presupuestarios aprobados al Instituto FONACOT para ejercicio fiscal 2026. Asimismo, solicito a usted, prever que los montos asignados sean incluidos en los presupuestos de los ejercicios 2027 y 2028, bajo la consideración de que la contratación no implica riesgos de incumplimiento de obligaciones ni restringe la disponibilidad presupuestaria de la operación.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE

Handwritten signature of LIC. JAZMÍN GARCÍA JUÁREZ

LIC. JAZMÍN GARCÍA JUÁREZ
SUBDIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

JGJ/CAO/JUP/daca

C.c.p. C.P. Cosme Aca Ortiz. - Director de Integración y Control Presupuestal. - Presente.





AUTORIZACIÓN PARA CONTRATAR SERVICIO PLURIANUAL

Con fundamento en los artículos 50 de la Ley Federal del Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria, 148 de su Reglamento y 33 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, se autoriza la contratación de manera plurianual del servicio que se describe a continuación:

Solicita	Mtro. Jorge Amando Olano García, Subdirector General Comercial y Mtro. Fernando Zepeda Delgadillo, Director de Recursos Materiales y Servicios Generales, con oficio número SGA/DRMYSG/1575/12/2025 del 9 de diciembre de 2025.																																																																
Servicio	Arrendamiento de los inmuebles y mantenimiento 2026-2028																																																																
Objeto y justificación	<p>De conformidad con lo establecido en el Artículo 2 y 3 de la Ley del Instituto del Fondo Nacional para el Consumo de los Trabajadores, se requiere tener presencia física en territorio nacional, a través del arrendamiento de locales para alojar sucursales de atención al público, así como dar cumplimiento a la actividad sustantiva del Instituto FONACOT, relativa al otorgamiento de crédito a trabajadores.</p> <p>El arrendamiento de inmuebles permite contar con espacios físicos en las entidades federativas, para acercar los créditos a los usuarios del país y en su caso la afiliación de centros de trabajo al Instituto FONACOT; considerando que las contrataciones de arrendamiento se podrán iniciar en cualquier fecha del año y concluir con posterioridad al ejercicio presupuestario en que se haya iniciado su vigencia, así como, de la necesidad de realizar los vínculos jurídicos por periodos que abarquen más de un ejercicio presupuestario; lo anterior, de conformidad con lo señalado en el numeral 170 del "Acuerdo por lo que se establecen las disposiciones en materia de Recursos Materiales y Servicios Generales", vigente.</p> <p>Adicionalmente, los montos de renta solicitados por los arrendadores estarán sujetos a la valuación realizada por el Instituto de Administración de Avalúos de Bienes Nacionales (INDAABIN) mediante un dictamen de justipreciación de renta, el cual fijará el importe máximo de renta que podrá el Instituto FONACOT convenir con el propietario de cada inmueble, de acuerdo con la zona en que se localice y al tipo de inmueble de que se trate.</p> <table border="1" data-bbox="358 1339 1446 1934"> <thead> <tr> <th></th> <th>Sucursal del INFONACOT</th> <th>Vigencia de Inicio</th> <th>Vigencia de Término</th> <th>Arrendamiento 2026-2028</th> <th>Mantenimiento 2026-2028</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Sucursal Coapa (Local Chico)</td> <td>1 de enero de 2026</td> <td>31 de diciembre de 2027</td> <td>\$182,160.00</td> <td>\$0.00</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Sucursal Coapa (Local Grande)</td> <td>1 de enero de 2026</td> <td>31 de diciembre de 2027</td> <td>\$2,824,800.00</td> <td>\$0.00</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Sucursal Monterrey II</td> <td>1 de enero de 2026</td> <td>31 de diciembre de 2027</td> <td>\$878,278.63</td> <td>\$87,827.78</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Dirección Estatal Culliacán</td> <td>1 de enero de 2026</td> <td>31 de diciembre de 2027</td> <td>\$1,874,400.00</td> <td>\$0.00</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Sucursal Los Mochis</td> <td>1 de enero de 2026</td> <td>31 de diciembre de 2027</td> <td>\$396,000.00</td> <td>\$0.00</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Sucursal Poza Rica</td> <td>1 de enero de 2026</td> <td>31 de diciembre de 2027</td> <td>\$158,400.00</td> <td>\$0.00</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Sucursal Nogales</td> <td>1 de enero de 2026</td> <td>31 de diciembre de 2027</td> <td>\$629,280.00</td> <td>\$0.00</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>Sucursal Toluca</td> <td>1 de enero de 2026</td> <td>31 de diciembre de 2027</td> <td>\$1,203,650.45</td> <td>\$0.00</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>Sucursal Tehuacán</td> <td>1 de enero de 2026</td> <td>31 de diciembre de 2027</td> <td>\$0.00</td> <td>\$21,600.00</td> </tr> </tbody> </table>						Sucursal del INFONACOT	Vigencia de Inicio	Vigencia de Término	Arrendamiento 2026-2028	Mantenimiento 2026-2028	1	Sucursal Coapa (Local Chico)	1 de enero de 2026	31 de diciembre de 2027	\$182,160.00	\$0.00	2	Sucursal Coapa (Local Grande)	1 de enero de 2026	31 de diciembre de 2027	\$2,824,800.00	\$0.00	3	Sucursal Monterrey II	1 de enero de 2026	31 de diciembre de 2027	\$878,278.63	\$87,827.78	4	Dirección Estatal Culliacán	1 de enero de 2026	31 de diciembre de 2027	\$1,874,400.00	\$0.00	5	Sucursal Los Mochis	1 de enero de 2026	31 de diciembre de 2027	\$396,000.00	\$0.00	6	Sucursal Poza Rica	1 de enero de 2026	31 de diciembre de 2027	\$158,400.00	\$0.00	7	Sucursal Nogales	1 de enero de 2026	31 de diciembre de 2027	\$629,280.00	\$0.00	8	Sucursal Toluca	1 de enero de 2026	31 de diciembre de 2027	\$1,203,650.45	\$0.00	9	Sucursal Tehuacán	1 de enero de 2026	31 de diciembre de 2027	\$0.00	\$21,600.00
	Sucursal del INFONACOT	Vigencia de Inicio	Vigencia de Término	Arrendamiento 2026-2028	Mantenimiento 2026-2028																																																												
1	Sucursal Coapa (Local Chico)	1 de enero de 2026	31 de diciembre de 2027	\$182,160.00	\$0.00																																																												
2	Sucursal Coapa (Local Grande)	1 de enero de 2026	31 de diciembre de 2027	\$2,824,800.00	\$0.00																																																												
3	Sucursal Monterrey II	1 de enero de 2026	31 de diciembre de 2027	\$878,278.63	\$87,827.78																																																												
4	Dirección Estatal Culliacán	1 de enero de 2026	31 de diciembre de 2027	\$1,874,400.00	\$0.00																																																												
5	Sucursal Los Mochis	1 de enero de 2026	31 de diciembre de 2027	\$396,000.00	\$0.00																																																												
6	Sucursal Poza Rica	1 de enero de 2026	31 de diciembre de 2027	\$158,400.00	\$0.00																																																												
7	Sucursal Nogales	1 de enero de 2026	31 de diciembre de 2027	\$629,280.00	\$0.00																																																												
8	Sucursal Toluca	1 de enero de 2026	31 de diciembre de 2027	\$1,203,650.45	\$0.00																																																												
9	Sucursal Tehuacán	1 de enero de 2026	31 de diciembre de 2027	\$0.00	\$21,600.00																																																												



J



	Sucursal del INFONACOT	Vigencia de Inicio	Vigencia de Término	Arrendamiento 2026-2028	Mantenimiento 2026-2028
10	Sucursal Pachuca	1 de enero de 2026	31 de diciembre de 2027	\$782,752.87	\$78,275.29
11	Dirección Estatal Villahermosa	1 de febrero de 2026	30 de abril de 2028	\$1,090,695.94	\$0.00
12	Dirección Estatal La Paz	1 de febrero de 2026	31 de enero de 2028	\$1,664,388.00	\$0.00
13	Sucursal Cuautitlán	1 de marzo de 2026	28 de febrero de 2028	\$494,894.40	\$0.00
14	Dirección Estatal Puebla	1 de marzo de 2026	28 de febrero de 2028	\$2,087,316.00	\$0.00
15	Sucursal Playa del Carmen	1 de marzo de 2026	31 de mayo de 2028	\$527,326.53	\$0.00
16	Sucursal Veracruz	15 de marzo de 2026	14 de marzo de 2028	\$2,036,612.16	\$0.00
17	Dirección de Plaza San Antonio Abad	10 de abril de 2026	30 de abril de 2028	\$3,725,771.78	\$304,835.85
18	Dirección Estatal Saltillo	10 de abril de 2026	30 de abril de 2028	\$1,925,000.00	\$124,913.25
19	Sucursal Manzanillo	1 de mayo de 2026	30 de abril de 2028	\$940,896.00	\$75,271.68
20	Sucursal San Juan del Río	1 de mayo de 2026	30 de abril de 2028	\$351,877.68	\$0.00
21	Sucursal Ciudad Obregón	1 de mayo de 2026	30 de abril de 2028	\$696,379.75	\$69,625.05
22	Sucursal Coatzacoalcos	1 de mayo de 2026	30 de abril de 2028	\$246,214.58	\$0.00
23	Sucursal Fresnillo	1 de mayo de 2026	31 de diciembre de 2026	\$263,788.80	\$0.00
24	Sucursal Ciudad del Carmen	1 de junio de 2026	31 de mayo de 2028	\$627,264.00	\$0.00
25	Dirección de Plaza Vallejo	1 de junio de 2026	31 de mayo de 2028	\$1,821,004.42	\$0.00
26	Sucursal Texcoco	1 de junio de 2026	31 de mayo de 2028	\$641,256.00	\$40,656.00
27	Dirección Estatal Morelia	1 de junio de 2026	31 de mayo de 2028	\$1,716,000.00	\$0.00
28	Dirección Estatal Tampico	1 de junio de 2026	31 de mayo de 2028	\$847,440.00	\$0.00
29	Dirección Estatal Mérida	1 de junio de 2026	31 de Mayo de 2028	\$2,387,680.42	\$238,768.04
30	Sucursal Aguascalientes	15 de junio de 2026	30 de junio de 2028	\$1,742,400.00	\$174,240.00
31	Dirección Estatal Mexicali	1 de julio de 2026	30 de junio de 2028	\$2,708,640.00	\$0.00
32	Sucursal Tapachula	1 de julio de 2026	30 de junio de 2028	\$709,846.63	\$49,716.48
33	Sucursal Delicias	1 de julio de 2026	30 de junio de 2028	\$342,144.00	\$20,067.43
34	Sucursal Piedras Negras	1 de julio de 2026	30 de junio de 2028	\$470,448.00	\$27,720.00
35	Sucursal Durango	1 de julio de 2026	30 de junio de 2028	\$636,240.00	\$0.00





	Sucursal del INFONACOT	Vigencia de Inicio	Vigencia de Término	Arrendamiento 2026-2028	Mantenimiento 2026-2028
36	Sucursal Gómez Palacio	1 de julio de 2026	30 de junio de 2028	\$197,604.00	\$0.00
37	Sucursal Celaya	1 de julio de 2026	30 de junio de 2028	\$374,220.00	\$0.00
38	Dirección Estatal León	1 de julio de 2026	30 de junio de 2028	\$1,283,040.00	\$64,362.14
39	Sucursal Acapulco	1 de julio de 2026	30 de junio de 2028	\$735,625.00	\$73,562.50
40	Sucursal Chetumal	1 de julio de 2026	30 de junio de 2028	\$413,424.00	\$0.00
41	Sucursal Matamoros	1 de julio de 2026	30 de junio de 2028	\$425,040.00	\$24,000.00
42	Sucursal Ciudad Juárez	10 de julio de 2026	09 de julio de 2028	\$1,661,308.70	\$0.00
43	Dirección Estatal Monterrey	15 de julio de 2026	14 de julio de 2028	\$3,322,176.00	\$0.00
44	Sucursal Colima	1 de agosto de 2026	31 de julio de 2028	\$664,725.60	\$0.00
45	Sucursal Iztacalco	1 de septiembre de 2026	31 de agosto de 2028	\$3,380,653.58	\$0.00
46	Sucursal Chalco	1 de septiembre de 2026	31 de agosto de 2028	\$1,082,400.00	\$108,240.00
47	Sucursal Lázaro Cárdenas	1 de septiembre de 2026	31 de agosto de 2028	\$427,680.00	\$0.00
48	Sucursal Cuahtla	1 de septiembre de 2026	31 de agosto de 2028	\$638,550.00	\$0.00
49	Sucursal Reynosa	1 de septiembre de 2026	31 de agosto de 2028	\$1,534,917.65	\$153,491.71
50	Sucursal Tlaxcala	1 de septiembre de 2026	31 de agosto de 2028	\$598,752.00	\$0.00
51	Sucursal Uruapan	1 de octubre de 2026	30 de septiembre de 2028	\$471,152.35	\$9,422.95
52	Sucursal Oaxaca	1 de octubre de 2026	30 de septiembre de 2028	\$2,225,520.00	\$0.00
53	Sucursal Empalme	1 de octubre de 2026	30 de septiembre de 2028	\$191,664.00	\$19,166.40
54	Sucursal San José del Cabo	1 de noviembre de 2026	31 de octubre de 2028	\$428,660.10	\$0.00
55	Sucursal Monclova	1 de noviembre de 2026	31 de octubre de 2028	\$1,465,200.00	\$0.00
56	Sucursal Lerma	1 de noviembre de 2026	31 de octubre de 2028	\$311,854.22	\$31,185.35
Totales				\$61,465,414.24	\$1,796,947.91

44

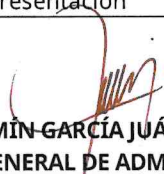

7





Monto estimado por periodo	PP	pp	Concepto	Vigencia	cifras en pesos			
					Asignación por Ejercicio Fiscal (más IVA)			
					2026	2027	2028	Total
32201	01	Arrendamiento de edificios y locales	Del 1° de enero de 2026 al 31 de diciembre de 2028	18,978,251.54	30,159,427.90	12,327,734.80	61,465,414.24	
35102	03	conservación de inmuebles para la prestación de		597,880.26	871,422.55	327,645.10	1,796,947.91	
Arrendamiento de los inmuebles y mantenimiento, relacionados en el Oficio número SGA/DRMYSG/1575/12/2025 del 9 de diciembre de 2025					63,262,362.15			
					Sesenta y tres millones doscientos sesenta y dos mil trescientos sesenta y dos pesos 15/100 m.n.			

En el contrato y en los presupuestos de cada ejercicio fiscal deberán ser consideradas las previsiones para este servicio, y la asignación de los recursos estará condicionada en cada periodo a la disponibilidad presupuestaria que se autorice al Instituto FONACOT.

Presentación	Autorización
 LIC. JAZMÍN GARCÍA JUÁREZ SUBDIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN	 C.P. LAURA FERNANDA CAMPAÑA CERZO DIRECTORA GENERAL

4p

