

0035-B  
511  
CP Francisco



Subdirección General de Administración  
SGA/012/01/2024  
Ciudad de México, a 12 de enero de 2024  
INFONACOT/5C/5C.12/SGA/0059/012/2024/2029

Asunto: Suficiencia Presupuestal Plurianual

Lic. Erika Helena Psihas Valdés  
Directora de Recursos Materiales y Servicios Generales

Mtro. Eduardo Enríquez Monroy  
Subdirector General Comercial



**PRESENTE**

En atención a la solicitud con oficio número SGA/DRMYSG/0018/01/2024 de las Unidades a su cargo, con fundamento en los artículos 50 de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria, 148 de su Reglamento y 25 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, le envío la autorización (original anexo) de la Directora General del Instituto FONACOT, para gestionar la contratación del servicio plurianual que se indica:

PP	pp	Concepto	Vigencia	Asignación por Ejercicio Fiscal (más IVA)					Total
				2023	2024	2025	2026	2027	
32201	01	Arrendamiento de edificios y locales	Del 1º de enero de 2024 al 31 de mayo de 2027	319,000.00	18,250,499.43	45,674,975.68	28,709,018.48	575,000.00	93,528,493.59
35102	03	conservación de inmuebles para la prestación de servicios públicos		10,600.00	587,203.32	988,422.97	425,628.82	0.00	2,011,855.11
Arrendamiento de los inmuebles y mantenimiento, relacionados en el Oficio número SGA/DRMYSG/0018/01/2024 del 10 de enero de 2024				<b>95,540,348.70</b>					
				Noventa y cinco millones quinientos cuarenta mil trescientos cuarenta y ocho pesos 70/100 m.n.					

La presente suficiencia presupuestal garantiza la disponibilidad de recursos para la contratación del servicio, su administración y el ejercicio de los recursos, los cuales deberán estar orientados al cumplimiento de metas, programas y objetivos del Instituto FONACOT, con apego al artículo 8 de la Ley Federal de Austeridad Republicana y a las disposiciones de austeridad, racionalidad y disciplina presupuestal, que establecen el Presupuesto de Egresos de la Federación 2024, a los numerales 7 fracción I y 14 fracciones I y II de los LINEAMIENTOS en Materia de Austeridad Republicana de la Administración Pública Federal, publicados en el Diario Oficial de la Federación el 18 de septiembre de 2020.

En el contrato deberá prever que el monto estará sujeto a la disponibilidad de recursos presupuestarios que sean aprobados al Instituto FONACOT para cada período fiscal. Asimismo, solicito a usted, prever que los montos asignados sean incluidos en los presupuestos de ejercicios relacionados, bajo la consideración de que la contratación no implica riesgos de incumplimiento de obligaciones ni restringe la disponibilidad presupuestaria de la operación.

**ATENTAMENTE**

Lic. Jazmín García Juárez  
Subdirectora General de Administración



C.c.p. C.P. Cosme Aca Ortiz. - Director de Integración y Control Presupuestal. - Presente.

JGJ/CAO/JUP/DACA





**TRABAJO**

SECRETARÍA DEL TRABAJO  
Y PREVISIÓN SOCIAL



Subdirección General de Administración  
SGA/012/01/2024

Ciudad de México, a 12 de enero de 2024  
INFONACOT/5C/5C.12/SGA/0059/012/2024/2029

**AUTORIZACIÓN PARA CONTRATAR SERVICIO PLURIANUAL**

Con fundamento en los artículos 50 de la Ley Federal del Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria, 148 de su Reglamento y 25 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, se autoriza la contratación de manera plurianual del servicio que se describe a continuación:

**Solicita** Lic. Erika Helena Psihas Valdés, Directora de Recursos Materiales y Servicios Generales, y Mtro. Eduardo Enríquez Monroy, Subdirector General Comercial, con oficio número SGA/DRMYSG/0018/01/2024 del 10 de enero de 2024.

**Servicio** Arrendamiento de los inmuebles y mantenimiento 2024-2027

**Objeto y justificación** En observancia al Artículo 3 de la Ley del Instituto del Fondo Nacional para el Consumo de los Trabajadores, se requiere tener presencia física en territorio nacional, a través del arrendamiento de locales para alojar sucursales de atención al público, así como dar cumplimiento a su actividad sustantiva que es el otorgamiento de crédito a trabajadores.

El arrendamiento de inmuebles permite contar con espacios físicos en las entidades federativas, para acercar los créditos a los usuarios del país y en su caso la afiliación de centros de trabajo al Instituto FONACOT; considerando que las contrataciones de arrendamiento se podrán iniciar en cualquier fecha del año y concluir con posterioridad al ejercicio presupuestario en que se haya iniciado su vigencia, así como, de la necesidad de realizar los vínculos jurídicos por períodos que abarquen más de un ejercicio presupuestario; lo anterior, de conformidad con lo señalado en el numeral 170 del "Acuerdo por lo que se establecen las disposiciones en materia de Recursos Materiales y Servicios Generales", vigente.

Adicionalmente, los montos de renta solicitados por los arrendadores estarán sujetos a la valuación realizada por el Instituto de Administración de Avalúos de Bienes Nacionales (INDAABIN) mediante un dictamen de justipreciación de renta tradicional o electrónica, la cual fijará el importe máximo de renta que podrá el Instituto FONACOT convenir con el propietario de cada inmueble, de acuerdo con la zona en que se localice y al tipo de inmueble de que se trate.

No.	Sucursal	Vigencia		Concepto	2023-2027	No.	Sucursal	Vigencia		Concepto	2023-2027
		Del	al					Del	al		
1	Dirección Estatal La Paz	1 de febrero de 2024	31 de enero de 2026	Renta	\$1,454,400.00	2	Dirección Estatal Villahermosa	1 de febrero de 2024	31 de enero de 2026	Renta	\$993,600.00
				Mantenimiento	\$0.00					Mantenimiento	\$0.00
				<b>Total</b>	<b>\$1,454,400.00</b>					<b>Total</b>	<b>\$993,600.00</b>
3	Representación Cuautlán	1 de marzo de 2024	28 de febrero de 2026	Renta	\$480,480.00	4	Dirección Estatal Puebla	1 de marzo de 2024	28 de febrero de 2026	Renta	\$1,987,920.00
				Mantenimiento	\$0.00					Mantenimiento	\$0.00
				<b>Total</b>	<b>\$480,480.00</b>					<b>Total</b>	<b>\$1,987,920.00</b>
5	Representación Playa del Carmen	1 de marzo de 2024	28 de febrero de 2026	Renta	\$460,212.79	6	Dirección Estatal Veracruz	15 de marzo de 2024	14 de marzo de 2026	Renta	\$1,921,332.34
				Mantenimiento	\$0.00					Mantenimiento	\$0.00
				<b>Total</b>	<b>\$460,212.79</b>					<b>Total</b>	<b>\$1,921,332.34</b>
7	Dirección de Plaza San Antonio Abad	10 de abril de 2024	09 de abril de 2026	Renta	\$3,311,797.10	8	Dirección Estatal San Luis Potosí	10 de abril de 2024	09 de abril de 2026	Renta	\$2,738,234.40
				Mantenimiento	\$270,965.11					Mantenimiento	\$0.00
				<b>Total</b>	<b>\$3,582,762.21</b>					<b>Total</b>	<b>\$2,738,234.40</b>
9	Dirección Estatal Satlito	10 de abril de 2024	09 de abril de 2026	Renta	\$1,713,096.00	10	Representación Ciudad Obregon	1 de mayo de 2024	30 de abril de 2026	Renta	\$619,004.23
				Mantenimiento	\$119,916.72					Mantenimiento	\$0.00
				<b>Total</b>	<b>\$1,833,012.72</b>					<b>Total</b>	<b>\$680,893.22</b>
11	Representación Coatzacoalcos	1 de mayo de 2024	30 de abril de 2026	Renta	\$227,976.41	12	Representación Puerto Vallarta	1 de mayo de 2024	30 de abril de 2026	Renta	\$1,102,068.00
				Mantenimiento	\$0.00					Mantenimiento	\$0.00
				<b>Total</b>	<b>\$227,976.41</b>					<b>Total</b>	<b>\$1,102,068.00</b>
13	Dirección Estatal Tuxtla Gutiérrez	1 de mayo de 2024	30 de abril de 2026	Renta	\$475,200.00	14	Representación Manzanillo	1 de mayo de 2024	30 de abril de 2026	Renta	\$871,200.00
				Mantenimiento	\$0.00					Mantenimiento	\$69,696.00
				<b>Total</b>	<b>\$475,200.00</b>					<b>Total</b>	<b>\$940,896.00</b>
15	Representación San Juan del Río	1 de mayo de 2024	30 de abril de 2026	Renta	\$319,888.80	16	Representación Ciudad del Carmen	1 de junio de 2024	31 de mayo de 2026	Renta	\$580,800.00
				Mantenimiento	\$0.00					Mantenimiento	\$0.00
				<b>Total</b>	<b>\$319,888.80</b>					<b>Total</b>	<b>\$580,800.00</b>
17	Dirección Estatal Mérida	1 de junio de 2024	31 de Mayo de 2026	Renta	\$2,170,618.56	18	Dirección de Plaza Mixcoac	1 de junio de 2024	31 de mayo de 2027	Renta	\$4,140,000.00
				Mantenimiento	\$217,061.86					Mantenimiento	\$0.00
				<b>Total</b>	<b>\$2,387,680.42</b>					<b>Total</b>	<b>\$4,140,000.00</b>
19	Dirección Estatal Morelia	1 de junio de 2024	31 de mayo de 2026	Renta	\$1,716,000.00	20	Dirección Estatal Tampico	1 de junio de 2024	31 de mayo de 2026	Renta	\$792,000.00
				Mantenimiento	\$0.00					Mantenimiento	\$0.00
				<b>Total</b>	<b>\$1,716,000.00</b>					<b>Total</b>	<b>\$792,000.00</b>
21	Representación Texcoco	1 de junio de 2024	31 de mayo de 2026	Renta	\$641,256.00	22	Dirección de Plaza Vallejo	1 de junio de 2024	31 de mayo de 2026	Renta	\$1,686,115.20
				Mantenimiento	\$40,656.00					Mantenimiento	\$0.00
				<b>Total</b>	<b>\$681,912.00</b>					<b>Total</b>	<b>\$1,686,115.20</b>



*[Handwritten signature]*



23	Dirección Estatal Aguascalientes	15 de junio de 2024	14 de junio de 2026	Renta	\$1,584,000.00	24	Representación Acapulco	1 de julio de 2024	30 de junio de 2026	Renta	\$660,000.00
				Mantenimiento	\$158,400.00					Mantenimiento	\$66,000.00
				<b>Total</b>	<b>\$1,742,400.00</b>					<b>Total</b>	<b>\$726,000.00</b>
25	Representación Celaya	1 de julio de 2024	30 de junio de 2026	Renta	\$356,400.00	26	Representación Chetumal	1 de julio de 2024	30 de junio de 2026	Renta	\$382,800.00
				Mantenimiento	\$0.00					Mantenimiento	\$0.00
				<b>Total</b>	<b>\$356,400.00</b>					<b>Total</b>	<b>\$382,800.00</b>
27	Representación Delicias	1 de julio de 2024	30 de junio de 2026	Renta	\$338,800.00	28	Dirección Estatal Durango	1 de julio de 2024	30 de junio de 2026	Renta	\$605,922.24
				Mantenimiento	\$20,267.43					Mantenimiento	\$0.00
				<b>Total</b>	<b>\$359,067.43</b>					<b>Total</b>	<b>\$605,922.24</b>
29	Representación Gómez Palacio	1 de julio de 2024	30 de junio de 2026	Renta	\$184,675.92	30	Dirección Estatal León	1 de julio de 2024	30 de junio de 2026	Renta	\$1,188,000.00
				Mantenimiento	\$0.00					Mantenimiento	\$59,594.57
				<b>Total</b>	<b>\$184,675.92</b>					<b>Total</b>	<b>\$1,247,594.57</b>
31	Representación Matamoros	1 de julio de 2024	30 de junio de 2026	Renta	\$435,600.00	32	Dirección Estatal Mexical	1 de julio de 2024	30 de junio de 2026	Renta	\$2,508,000.00
				Mantenimiento	\$21,252.00					Mantenimiento	\$0.00
				<b>Total</b>	<b>\$456,852.00</b>					<b>Total</b>	<b>\$2,508,000.00</b>
33	Representación Piedras Negras	1 de julio de 2024	30 de junio de 2026	Renta	\$435,600.00	34	Representación Tapachula	1 de julio de 2024	30 de junio de 2026	Renta	\$645,315.26
				Mantenimiento	\$27,720.00					Mantenimiento	\$45,196.80
				<b>Total</b>	<b>\$463,320.00</b>					<b>Total</b>	<b>\$690,512.06</b>
35	Representación Ciudad Juárez	10 de julio de 2024	9 de julio de 2026	Renta	\$1,510,280.64	36	Dirección Estatal Monterrey	15 de julio de 2024	14 de julio de 2026	Renta	\$3,020,160.00
				Mantenimiento	\$0.00					Mantenimiento	\$0.00
				<b>Total</b>	<b>\$1,510,280.64</b>					<b>Total</b>	<b>\$3,020,160.00</b>
37	Representación Colima	1 de julio de 2024	31 de julio de 2026	Renta	\$635,250.00	38	Representación Córdoba	1 de septiembre de 2024	31 de agosto de 2026	Renta	\$772,800.00
				Mantenimiento	\$0.00					Mantenimiento	\$72,800.00
				<b>Total</b>	<b>\$635,250.00</b>					<b>Total</b>	<b>\$845,600.00</b>
39	Representación Lázaro Cárdenas	1 de septiembre de 2024	31 de agosto de 2026	Renta	\$396,000.00	40	Representación Tlaxcala	15 de agosto de 2024	31 de agosto de 2026	Renta	\$589,050.00
				Mantenimiento	\$0.00					Mantenimiento	\$0.00
				<b>Total</b>	<b>\$396,000.00</b>					<b>Total</b>	<b>\$589,050.00</b>
41	Representación Añil	2 de septiembre de 2024	1 de septiembre de 2026	Renta	\$2,808,960.00	42	Representación Ciudad Valles	1 de julio de 2024	30 de septiembre de 2026	Renta	\$308,731.50
				Mantenimiento	\$0.00					Mantenimiento	\$0.00
				<b>Total</b>	<b>\$2,808,960.00</b>					<b>Total</b>	<b>\$308,731.50</b>
43	Representación Empalme	1 de octubre de 2024	30 de septiembre de 2026	Renta	\$174,240.00	44	Representación Uriasapan	16 de agosto de 2024	30 de septiembre de 2026	Renta	\$428,320.20
				Mantenimiento	\$17,424.00					Mantenimiento	\$9,566.27
				<b>Total</b>	<b>\$191,664.00</b>					<b>Total</b>	<b>\$437,886.47</b>
45	Dirección Estatal Cuernavaca	01 de noviembre de 2024	31 de octubre de 2026	Renta	\$2,311,136.32	46	Representación Irapuato	01 de noviembre de 2024	31 de octubre de 2026	Renta	\$579,946.82
				Mantenimiento	\$152,679.65					Mantenimiento	\$57,394.62
				<b>Total</b>	<b>\$2,463,815.97</b>					<b>Total</b>	<b>\$637,341.44</b>
47	Representación Manlio	01 de noviembre de 2024	31 de octubre de 2026	Renta	\$1,465,200.00	48	Representación San José del Cabo	01 de noviembre de 2024	31 de octubre de 2026	Renta	\$374,103.31
				Mantenimiento	\$0.00					Mantenimiento	\$37,410.33
				<b>Total</b>	<b>\$1,465,200.00</b>					<b>Total</b>	<b>\$411,513.64</b>
49	Representación Ciudad Acuña	01 de julio de 2024	31 de diciembre de 2026	Renta	\$338,580.00	50	Representación Ecatepec	1 de enero de 2025	31 de diciembre de 2026	Renta	\$1,568,160.00
				Mantenimiento	\$0.00					Mantenimiento	\$125,452.80
				<b>Total</b>	<b>\$338,580.00</b>					<b>Total</b>	<b>\$1,693,612.80</b>
51	Sede Alternativa del INFONACOT	1 de enero de 2025	31 de diciembre de 2026	Renta	\$30,360,000.00	52	Representación Guadalajara Federalismo	1 de julio de 2024	28 de febrero de 2025	Renta	\$464,640.00
				Mantenimiento	\$0.00					Mantenimiento	\$33,880.00
				<b>Total</b>	<b>\$30,360,000.00</b>					<b>Total</b>	<b>\$498,520.00</b>
53	Representación Tepic	1 de junio de 2024	31 de agosto de 2025	Renta	\$620,852.58	54	Representación Poza Rica	1 de octubre de 2024	31 de diciembre de 2025	Renta	\$82,500.00
				Mantenimiento	\$62,083.95					Mantenimiento	\$0.00
				<b>Total</b>	<b>\$682,936.53</b>					<b>Total</b>	<b>\$82,500.00</b>
55	Dirección Estatal Culiacán	1 de octubre de 2023	31 de diciembre de 2025	Renta	\$1,704,000.00	56	Representación Pachuca	21 de octubre de 2024	28 de febrero de 2025	Renta	\$128,679.83
				Mantenimiento	\$0.00					Mantenimiento	\$12,867.97
				<b>Total</b>	<b>\$1,704,000.00</b>					<b>Total</b>	<b>\$141,547.80</b>
57	Representación Fresnillo	1 de julio de 2024	31 de diciembre de 2024	Renta	\$59,952.00	58	Dirección Estatal Hermosillo	1 de diciembre de 2023	30 de noviembre de 2025	Renta	\$2,544,000.00
				Mantenimiento	\$0.00					Mantenimiento	\$254,400.00
				<b>Total</b>	<b>\$59,952.00</b>					<b>Total</b>	<b>\$2,798,400.00</b>
										<b>Importe Total Renta</b>	<b>\$93,528,493.59</b>
										<b>Importe Total Mantenimiento</b>	<b>\$2,011,855.11</b>
										<b>Importe Total</b>	<b>\$95,540,348.70</b>

Monto estimado por periodo	cifras en pesos									
	PP	pp	Concepto	Vigencia	Asignación por Ejercicio Fiscal (más IVA)					Total
					2023	2024	2025	2026	2027	
	32201	01	Arrendamiento de edificios y locales	Del 1º de enero de 2024 al 31 de mayo de 2027	319,000.00	18,250,499.43	45,674,975.68	28,709,018.48	575,000.00	93,528,493.59
35102	03	conservación de inmuebles para la prestación de servicios públicos		10,600.00	587,203.32	988,422.97	425,628.82	0.00	2,011,855.11	
<b>95,540,348.70</b>										
Arrendamiento de los inmuebles y mantenimiento, relacionados en el Oficio número SGA/DRMYSG/0018/01/2024 del 10 de enero de 2024					Noventa y cinco millones quinientos cuarenta mil trescientos cuarenta y ocho pesos 70/100 m.n.					

En el contrato y en los presupuestos de cada ejercicio fiscal deberán ser consideradas las previsiones para este servicio, y la asignación de los recursos estará condicionada en cada periodo a la disponibilidad presupuestaria que se autorice al Instituto FONACOT.

 <b>Lic. Jazmín García Juárez</b> Subdirectora General de Administración	 <b>C.P. Laura Fernanda Campaña Cerezo</b> Directora General
--	--

