

Dirección Estatal o de Plaza:
Subdirección de Infraestructura en Obra Pública
Nombre: Gafete: 7375
Ing. Ana Cristina Canale Parada
Periodo del viaje: Destino:
8 al 10 de marzo de 2022 Morelia, Michoacán

Fecha Informe: 11/03/2022

No. De Viaje: 14207

Acciones realizadas:

A solicitud de la Dirección Estatal de Morelia de fecha 24 de febrero de 2022 realizada mediante correo electrónico, fue llevada una visita de inspección técnica al inmueble para determinar el origen y solución de la problemática reportada, bajo las siguientes acciones:

- 1.- Revisión Técnica de Instalaciones Hidráulicas.
- 2.- Revisión Técnica de Instalaciones Sanitarias.
- 3.- Revisión Técnica de instalaciones y salidas de aires acondicionados.
- 4.- Revisión Técnica de Muros.
- 5.- Revisión Técnica de Losa de Concreto Azotea.
- 6.- Revisión Técnica de elementos adosados a losa (antena Axtel, manejadoras de aires acondicionados, y tinaco).
 - Dichas inspecciones técnicas resultan indispensables para el funcionamiento de las distintas instalaciones por lo que se procedió a la revisión semi invasiva de la problemática en Losa de azotea por lo que fueron llevadas las siguientes acciones
- 7.- Revisión de Bajadas Pluviales.
- 8.- Revisión de Instalaciones Hidráulicas.
- 9.- Estado y procedimiento constructivo del impermeabilizante.
- 10.- Realización de 2 pruebas de caída.
- 11.- Realización de 3 pruebas de impregnación.
- 12.- Realización de 4 pruebas hídricas.
 - Estas, consisten en anegar diversas zonas en sospecha y revisar el funcionamiento de todos los elementos que dan origen a filtraciones.
- 13.- Se realizó diagnóstico, y determinación del origen con base a los hallazgos que se adicionaron de las pruebas, determinando que además de la reportada el inmueble presentaba 2 filtraciones adicionales, derivado de una mala aplicación de sistema correctivo y de la temporalidad y mala calidad del impermeabilizante.
- 14.- Elaboración del catálogo de conceptos con base a la solución técnica planteada, así como los alcances correspondientes y procedimientos constructivos requerido.

Gusto saludarte te adjunto correo que acabo de enviar a Erika Psihas.

Se me fue el correo antes de copiarte

Gracias

De: Juan Salvador Ramírez Gómez <juan.ramirez@fonacot.gob.mx>

Fecha: 24 de febrero de 2022, 16:23:39 GMT-6

Para: Erika Helena Psihas Valdés <erika.psihas@fonacot.gob.mx>

Asunto: Apoyo Urgente Infraestructura

Estimada Erika.

Buenas tardes y con el gusto de saludarte, el presente es para solicitarte tú apoyo de personal de Infraestructura.

El día de hoy llovió en Morelia y se filtro en el techo de la oficina.

Adjunto Fotos y Video

Quedó Pendiente.





