



## Informe de Comisión Oficial Para la justificación de viáticos y pasajes.

Dirección Estatal o de  
Plaza:  
Subdirección de  
Infraestructura

Fecha Informe: 11/03/2021

Nombre: Brenda Selene Prado Gafete:6966  
García

No. De Viaje: V13927

Periodo del viaje: 8 al 10 marzo 2021 Destino: Tepic, Nayarit.

### Acciones realizadas:

Tema 1.- Verificación de red eléctrica externa e interna de la sucursal en atención y seguimiento de un reporte iniciado en julio 2019.

- Verificación de la instalación operacional y funcional, así como las cargas que se actualizan por cada salida.
- Verificación de la acometida eléctrica externa. (medidor-tablero)
- Revisión de voltaje punto a punto de las salidas eléctricas.
- Revisión al sembrado eléctrico del total de salidas eléctricas.
- Levantamiento de necesidades, datos eléctricos, identificación de alimentación principal, fases, corriente regulada y normal, tableros e identificación de problemática que persiste en la sucursal en materia eléctrica.
- Levantamiento de equipos de aire acondicionado e identificación de capacidades y necesidades de carga.
- Levantamientos necesidades para la regularización y puesta en marcha de una red eléctrica, segura.
- Identificación de switch en off de cada elemento eléctrico de la sucursal conectado a la red eléctrica.
- Versión Borrador de anteproyecto que eficientara el sembrado eléctrico en la Dirección con respecto a sus necesidades actuales.

Tema 2.- Atención de problemática de filtraciones en techo, conciliación con el arrendador sobre trabajos necesarios para mitigar dicha problemática.

- Determinación de los trabajos correspondientes al arrendador y trabajos que corresponden al FONACOT, para la aplicación de la solución propuesta por el arrendatario.
- Detección de necesidades de TICS con respecto a la instalación de cableado estructurado colocado en losa.
- Revisión y validación con el arrendador del procedimiento constructivo y su alternativa de solución.
- Emisión del catálogo general para mitigar dichas afectaciones.
- Levantamiento de necesidades de enlace de fibra óptica, misma que tendrá que ser modificada por cuestiones de mantenimiento en losa de azotea.
- Levantamiento de equipos de aire acondicionado en losa de azotea y necesidades de requerimientos para su reinstalación.

### Resultados:



**TRABAJO**

SECRETARÍA DEL TRABAJO  
Y PREVISIÓN SOCIAL



INSTITUTO  
**fonacot**

- Se identificó la problemática y necesidades en materia eléctrica, aire acondicionado, impermeabilización y enlace de fibra óptica.
- Se efectúa la recopilación de datos necesarios para la emisión de un nuevo proyecto de sembrado para el uso eficiente de energía eléctrica en la sucursal.
- Se efectúa la recopilación de datos para la elaboración de un catálogo de conceptos que sirva como base a las áreas centralizadas, llevar a cabo una contratación que garantice el óptimo funcionamiento de la red eléctrica con base a las necesidades actuales.
- Se efectúa la recopilación de datos para la elaboración de un catálogo de conceptos que permita a las áreas centralizadas llevar a cabo los trabajos adicionales en techo a efecto de mitigar las filtraciones, (DRMYSG y TICS).

#### Contribuciones al INFONACOT:

- Apoyar al área Comercial en el cumplimiento de la misión de éste Instituto.
- Las consideraciones y entregables resultantes servirán para garantizar el óptimo funcionamiento de los equipos asignados para las funciones de otorgamiento de crédito, así como los servicios generales con los que cuenta esta sucursal, salvaguardando la seguridad del personal y trabajadores que confluyen en el sitio revisado.

#### Conclusiones:

- Se procederá a la emisión del alcance técnico a efecto de solventar las necesidades de la sucursal en materia eléctrica, nuevo sembrado eléctrico y mitigar filtraciones en losa.
- Se concluye que resulta necesario y procedente la elaboración de los trabajos enunciados, cuya especialidad, particularidades y costos se deberá realizar en áreas centralizadas.

Atentamente,

**ING. ARQ. BRENDA SELENE PRADO GARCÍA**