



TRABAJO

SECRETARÍA DEL TRABAJO
Y PREVISIÓN SOCIAL



Informe de Comisión Oficial Para la justificación de viáticos y pasajes.

Dirección Estatal o de Plaza: Subdirección de Infraestructura en Obra Pública.
Nombre: Erika Amelia Villalobos Camacho
Periodo del viaje: 8 al 10 de marzo de 2022
Gafete: 6206
Destino: Morelia, Michoacán

Fecha Informe: 11/03/2022

No. De Viaje: 14208

Acciones realizadas:

A solicitud de la Dirección Estatal de Morelia de fecha 24 de febrero de 2022 realizada mediante correo electrónico, fue llevada una visita de inspección técnica al inmueble para determinar el origen y solución de la problemática reportada, bajo las siguientes acciones:

Determinado técnicamente el funcionamiento de las distintas instalaciones se procedió a la revisión semi invasiva de la problemática en Losa de azotea por lo que fueron llevadas las siguientes acciones:

- 1.- Apoyo a la revisión de Bajadas Pluviales.
- 2.- Apoyo a la revisión de Instalaciones Hidráulicas.
- 3.- Apoyo a la realización de 2 pruebas de caída.
- 5.- Apoyo a la realización de 3 pruebas de impregnación.
- 6.- Apoyo a la realización de 4 pruebas hídricas.
- 7.- Se realizó diagnóstico, y determinación del origen con base a los hallazgos que se adicionaron de las pruebas, determinando que además de la reportada el inmueble presentaba 2 filtraciones adicionales, derivado de una mala aplicación de sistema correctivo y de la temporalidad y mala calidad del impermeabilizante.
- 8.- Fue citada la representante administrativa del propietario del inmueble arrendado.
- 9.- Conocido el diagnóstico, esta Subdirección verificó la reunión presencial con fecha 09 de marzo de 2022, en la que estuvieron presentes, la propietaria del inmueble, su representante administrativa, el Director Estatal de Morelia, el Coordinador, el área técnica y la suscrita, realizando las siguientes gestiones:
 - Recorrido físico y sensibilización de las pruebas de muestreo, orígenes y soluciones.
 - Obligación normativa de condiciones óptimas estructurales del inmueble arrendado.
 - Obligaciones contractuales en conservación y mantenimiento para el arrendador.
 - Obligaciones contractuales en conservación y mantenimiento para el arrendatario.
 - Deslinde de responsabilidades.
 - Negociación de Reparación Total a cuenta de la misma de la losa de azotea, bajadas pluviales considerando el catálogo de conceptos establecido por el área técnica presente en sitio, procedimientos constructivos y materiales de mejor durabilidad en apego al clima.
 - A solicitud de la propietaria se informó de las gestiones relativas a la renovación contractual.
 - Acuerdo por parte de la propietaria de llevar a cabo los trabajos relativos a la mitigación de filtraciones y prevención de futuras, con base a el procedimiento constructivo y materiales sugeridos sin costo alguno para el INSTITUTO FONACOT, en el total de la superficie de losa, incluyendo retiro de material anterior, lechada, nivelación y suministro y colocación de material prefabricado, así como reparación interna de la fisuras presentadas.

Resultados:

Acuerdo por parte de la propietaria y esta Subdirección de Infraestructura de llevar a cabo los trabajos relativos a la mitigación de filtraciones y prevención de futuras, con base a el procedimiento constructivo y materiales sugeridos SIN costo alguno para el INSTITUTO FONACOT, en el total de la superficie de losa, incluyendo retiro de material anterior, lechada, nivelación y suministro y colocación de material prefabricado, así como reparación interna de la fisuras presentadas.

Contribuciones al INFONACOT:

Negociación de reparaciones por parte de la propietaria del inmueble, a pesar de que el contrato de arrendamiento no ha actualizado incremento alguno en la erogación por concepto de renta en tres años, mediante una propuesta integral para la mitigación de filtraciones, salvaguardando los recursos humanos, materiales y sistemas electrónicos colocados en dicho inmueble, sin costo alguno para el INSTITUTO FONACOT, dentro de una vigencia máxima de un mes.

Erika Amelia Villalobos Camacho

De: Juan Salvador Ramírez Gómez
Enviado el: jueves, 24 de febrero de 2022 04:27 p. m.
Para: Erika Amelia Villalobos Camacho
Asunto: Fwd: Apoyo Urgente Infraestructura

Hola Erika

Gusto saludarte te adjunto correo qué acabo de enviar a Erika Psihas.

Se me fue el correo antes de copiarte

Gracias

De: Juan Salvador Ramírez Gómez <juan.ramirez@fonacot.gob.mx>
Fecha: 24 de febrero de 2022, 16:23:39 GMT-6
Para: Erika Helena Psihas Valdés <erika.psihas@fonacot.gob.mx>
Asunto: Apoyo Urgente Infraestructura

Estimada Erika.

Buenas tardes y con el gusto de saludarte, el presente es para solicitarte tú apoyo de personal de Infraestructura.

El día de hoy llovió en Morelia y se filtro en el techo de la oficina.

Adjunto Fotos y Video

Quedó Pendiente.

Juan Salvador Ramírez Gómez
Director Estatal en Michoacán
Instituto Fonacot
Tel. 443 3144096
Av. Lázaro Cárdenas 2000, Chapultepec Sur





