



Informe de Comisión Oficial

Para la justificación de viáticos y pasajes.

Dirección Estatal o de Plaza: DCRC

Fecha Informe: 04/04/2022

Nombre: ALBERTO CALVA

Gafete: 4198

No. De Viaje: 14267

Periodo del viaje: 04/04/2022

Destino: CUERNAVACA/CUAUTLA

Acciones realizadas:

- El pasado 23 de marzo vía correo electrónico el Director de Supervisión de Operaciones me envió la solicitud por parte de la Lic. Jessica Miriam Valdez Rojas, Jefa de Infraestructura, donde nos indica que el arrendador actual Bienes Raíces Cuautla, SA, nos pidió considerar el cambio de local de la representación Cuautla, dicho local está ubicado a 20 metros de donde se ubica actualmente la representación, nos ofrecen la remodelación del nuevo local y adaptación de las nuevas instalaciones como divisiones, pintura, baño propio, 20 m2 más de lo que actualmente se tiene, es decir 70 m2 manteniendo el mismo costo. Por lo que acudí a revisar si el local en mención es propuesta viable.
- Derivado de que Cuautla se encuentra entre las oficinas a reubicarse aprobadas por el Consejo Directivo, pendientes de los Programas Programa de Apertura, Reubicación, Cambio de Imagen y Actualización de Imagen 2019-2020 y 2020 – 2023 más Modificaciones, se visitaron 3 locales.

Resultados:

- La propuesta del arrendador Bienes Raíces Cuautla, SA no es viable ya que el local comercial propuesto está en 1er piso, dentro de un edificio, hasta el fondo, lo que hace que tenga un acceso muy largo y complicado para los trabajadores, anexo fotografías (anexo 1).
- Se visitaron 3 locales comerciales:
 - Local comercial en el mismo edificio en el que nos ubicamos actualmente, dirección: calle Conspiradores No. 102, superficie 105 m2, 2 baños, ubicado en planta baja, en calle muy ruidosa, y escondida, lo rentan completo, costo \$ 20,000.00 más IVA, **NO VIABLE**.
 - Local Comercial Plaza Paseo Chalco, dirección: Av. Reforma 723 Cuautla Morelos, superficie 300 m2 en dos plantas, estacionamiento sin costo compartido con todos los comercios adjuntos, locales ocupados en la plaza: Sucursal Santander, Office Depot; AT&T, contacto Sr. Álvaro Colin No. Tel 5563175539, en espera de respuesta para saber si podemos rentar menor una superficie menor. **VIABLE**
 - Local comercial sobre avenida, dirección Álvaro Obregón No. 106, superficie 800 mts. terreno; Oficina 150 mts, los restantes 650 mts, son para estacionamiento, lo rentan completo contrato forzoso por un año costo \$60.000.00, **NO VIABLE**.

Contribuciones al INFONACOT:

- Se descarta la propuesta del arrendador y se visitaron 3 locales comerciales en busca de un local que cumpla con los requerimientos de técnicos, de tamaño y ubicación.

Conclusiones:

- Se seguirán buscando opciones de local para la reubicación.

Atentamente,



ALBERTO ARTURO CALVA FLORES
Nombre y firma